

# Piazza delle Cure

## COMUNE DI FIRENZE

**DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**  
*Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili*  
**P.O. Riqualificazione Spazi Urbani**

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE CURE**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**Verbale della Conferenza dei Servizi del  
progetto Definitivo**

*Responsabile del procedimento:*  
**Ing. Giuseppe Carone**

*Progettisti:*  
**Arch. Maurizio Barabesi**

*Paesaggio e verde urbano:*  
**Dott.ssa Lorella Arioli**

*Mobilità:*  
**Ing. Stefano Longinotti**

*Collaboratori:*  
**Arch. Stefano Naldi**  
**P.E. Matteo Redi**  
**Geom. Vanessa Rinaldi**



REV	DATA	DESCRIZIONE
EMMISSIONE	10/10/2017	

# DOC.17

## **CONFERENZA DI SERVIZI**

Ai sensi dell'art.14 e ss. Legge 241/90

### **TRA**

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio

Città Metropolitana di Firenze  
Direzione Agricoltura - Caccia e Pesca - A.I.B. Forestazione - Difesa del Suolo – Ambiente  
Ufficio Direzione del Suolo

Città Metropolitana di Firenze  
Direzione Patrimonio, Espropri e Trasporto Pubblico Locale

Rete Ferroviaria Italiana Spa  
Direzione Territoriale Produzione

ATAF Gestioni S.r.L.

Quadrifoglio Servizi Ambientali  
Area Fiorentina SpA

ENEL - Distribuzione S.p.a.  
Divisione infrastrutture e reti

S.I.L.FI S.p.A.

Spett. le Publiacqua S.p.A.  
Divisione acque reflue

Publiacqua S.p.A.  
Divisione Acqua potabile

Toscana Energia S.p.a.

Telecom Italia

Retelit S.p.A.

Infostrada S.p.A.

Wind telecomunicazioni S.p.A.

P.O. Riqualificazione spazi urbani

## COMUNE DI FIRENZE

Direzione servizi tecnici

Direzione Ambiente

Direzione Attività Economiche e Turismo

Direzione Urbanistica

Direzione Patrimonio Immobiliare

Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità  
Servizio Mobilità

Presidente del Quartiere 2

### **OGGETTO**

Conferenza di Servizi (L.241/1990 e s.m.i.) per l'espressione dei pareri ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo **Riqualficazione Piazza delle Cure**.  
Codice Opera 130130

La Conferenza è stata introdotta dall'Ing. Giuseppe Carone, in qualità di RUP e Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili, Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità;

Il progetto è stato illustrato dall'Arch. Maurizio Barabesi, Responsabile della P.O. Riqualficazione Spazi Urbani, progettista dell'opera;

A supporto dell'Ing. Giuseppe Carone e dell'Arch. Maurizio Barabesi hanno presenziato all'incontro la Geom. Vanessa Rinaldi e la Dott.ssa Lorella Arioli della suddetta P.O.

Sono, inoltre, presenti alla Conferenza, per conto di:

ATAF Gestioni S.r.L.- Ing. Simone Vegni;

Quadrifoglio Servizi Ambientali /Area Fiorentina SpA - Arch. Angelo Fazio;

S.I.L.FI S.p.A.- Ing. Antonio Pasqua, delegato;

Spett. le Publiacqua S.p.A. / Divisione acque reflue/ – Geom. Antonio Ferraioli, delegato;

Publiacqua S.p.A. / Divisione Acqua potabile / – Geom. Antonio Ferraioli, delegato;

Toscana Energia S.p.a. – Sig. Fabio Parenti;

Telecom Italia – Sig. Andrea Sieni, delegato;

Infostrada S.p.A. – Sig. Renato Fabiani;

Wind telecomunicazioni S.p.A. - Sig. Renato Fabiani;

E per il Comune di Firenze:

Direzione servizi tecnici – Ing. Filippo Cioni, delegato;

Direzione Ambiente - Dott.ssa Rosanna Sardanelli, delegata;

Direzione Attività Economiche e Turismo – Dott.ssa Francesca Lastrucci, Arch. Alessio Frosali, delegati,

Direzione Patrimonio Immobiliare – Dott.ssa Franca Benelli, delegata, Giuseppina Fantozzi, Silvia Gigli;

Presidente del Quartiere 2 – Sig. Michele Pierguidi;

Presidente Commissione territorio Quartiere 2 – Dott.ssa Lucia Ricci;

P.O. Attività Istituzionale Quartiere 2 – Sig. Maurizio Polvanesi.

Assenti:

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;

ENEL - Distribuzione S.p.a. / Divisione infrastrutture e reti;

Città Metropolitana di Firenze  
Direzione Patrimonio, Espropri e Trasporto Pubblico Locale;

Retelit S.p.A.;

Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità  
Servizio Mobilità.

Assenti che hanno espresso un parere mediante PEC:

Città Metropolitana di Firenze  
Direzione Agricoltura - Caccia e Pesca - A.I.B. Forestazione - Difesa del Suolo – Ambiente  
Ufficio Direzione del Suolo ha inviato il parere a firma dell'Ing. Monica Maurri in data 13/10/2015 Prot. N° 552077 - **Allegato1**;

Direzione Urbanistica ha inviato il parere a firma dell'Arch. Lucia Raveggi in data 23/10/2015 Prot. 294675/2015 – **Allegato2** ;

## **CONFERENZA DI SERVIZI**

Ai sensi dell'art.14 e ss. Legge 241/90

### **TRA**

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio

Città Metropolitana di Firenze  
Direzione Agricoltura - Caccia e Pesca - A.I.B. Forestazione - Difesa del Suolo – Ambiente  
Ufficio Direzione del Suolo

Città Metropolitana di Firenze  
Direzione Patrimonio, Espropri e Trasporto Pubblico Locale

Rete Ferroviaria Italiana Spa  
Direzione Territoriale Produzione

ATAF Gestioni S.r.L.

Quadrifoglio Servizi Ambientali  
Area Fiorentina SpA

ENEL - Distribuzione S.p.a.  
Divisione infrastrutture e reti

S.I.L.FI S.p.A.

Spett. le Publiacqua S.p.A.  
Divisione acque reflue

Publiacqua S.p.A.  
Divisione Acqua potabile

Toscana Energia S.p.a.

Telecom Italia

Retelit S.p.A.

Infostrada S.p.A.

Wind telecomunicazioni S.p.A.

P.O. Riqualificazione spazi urbani

## COMUNE DI FIRENZE

Direzione servizi tecnici

Direzione Ambiente

Direzione Attività Economiche e Turismo

Direzione Urbanistica

Direzione Patrimonio Immobiliare

Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità  
Servizio Mobilità

Presidente del Quartiere 2

### **OGGETTO**

Conferenza di Servizi (L.241/1990 e s.m.i.) per l'espressione dei pareri ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo **Riqualficazione Piazza delle Cure**.  
Codice Opera 130130

La Conferenza è stata introdotta dall'Ing. Giuseppe Carone, in qualità di RUP e Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili, Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità;

Il progetto è stato illustrato dall'Arch. Maurizio Barabesi, Responsabile della P.O. Riqualficazione Spazi Urbani, progettista dell'opera;

A supporto dell'Ing. Giuseppe Carone e dell'Arch. Maurizio Barabesi hanno presenziato all'incontro la Geom. Vanessa Rinaldi e la Dott.ssa Lorella Arioli della suddetta P.O.

Sono, inoltre, presenti alla Conferenza, per conto di:

ATAF Gestioni S.r.L.- Ing. Simone Vegni;

Quadrifoglio Servizi Ambientali /Area Fiorentina SpA - Arch. Angelo Fazio;

S.I.L.FI S.p.A.- Ing. Antonio Pasqua, delegato;

Spett. le Publiacqua S.p.A. / Divisione acque reflue/ – Geom. Antonio Ferraioli, delegato;

Publiacqua S.p.A. / Divisione Acqua potabile / – Geom. Antonio Ferraioli, delegato;

Toscana Energia S.p.a. – Sig. Fabio Parenti;

Telecom Italia – Sig. Andrea Sieni, delegato;

Infostrada S.p.A. – Sig. Renato Fabiani;

Wind telecomunicazioni S.p.A. - Sig. Renato Fabiani;

E per il Comune di Firenze:

Direzione servizi tecnici – Ing. Filippo Cioni, delegato;

Direzione Ambiente - Dott.ssa Rosanna Sardanelli, delegata;

Direzione Attività Economiche e Turismo – Dott.ssa Francesca Lastrucci, Arch. Alessio Frosali, delegati,

Direzione Patrimonio Immobiliare – Dott.ssa Franca Benelli, delegata, Giuseppina Fantozzi, Silvia Gigli;

Presidente del Quartiere 2 – Sig. Michele Pierguidi;

Presidente Commissione territorio Quartiere 2 – Dott.ssa Lucia Ricci;

P.O. Attività Istituzionale Quartiere 2 – Sig. Maurizio Polvanesi.

Assenti:

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;

ENEL - Distribuzione S.p.a. / Divisione infrastrutture e reti;

Città Metropolitana di Firenze  
Direzione Patrimonio, Espropri e Trasporto Pubblico Locale;

Retelit S.p.A.;

Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità  
Servizio Mobilità.

Assenti che hanno espresso un parere mediante PEC:

Città Metropolitana di Firenze  
Direzione Agricoltura - Caccia e Pesca - A.I.B. Forestazione - Difesa del Suolo – Ambiente  
Ufficio Direzione del Suolo ha inviato il parere a firma dell'Ing. Monica Maurri in data 13/10/2015 Prot. N° 552077 - **Allegato1**;

Direzione Urbanistica ha inviato il parere a firma dell'Arch. Lucia Raveggi in data 23/10/2015 Prot. 294675/2015 – **Allegato2** ;

Rete Ferroviaria Italiana Spa  
Direzione Territoriale Produzione ha inviato il parere a firma Sig. Efsio Murgia –**Allegato3**;

Presenti che hanno consegnato parere mediante nota scritta:

Quadrifoglio Servizi Ambientali /Area Fiorentina SpA - Arch. Angelo Fazio – **Allegato4**;

Spett. le Publiacqua S.p.A. / Divisione acque reflue/ – Geom. Antonio Ferraioli, delegato – **Allegato5**;

Publiacqua S.p.A. / Divisione Acqua potabile / – Geom. Antonio Ferraioli, delegato – **Allegato6**;

Toscana Energia S.p.a. – Sig. Fabio Parenti – **Allegato7**;

Telecom Italia – Sig. Andrea Sieni - **Allegato8**;

Infostrada S.p.A. – Wind telecomunicazioni S.p.A. - Sig. Renato Fabiani – **Allegato9**;

Direzione Patrimonio Immobiliare – Dott.ssa Franca Benelli – **Allegato10**.

## PREMESSA

Il giorno 26 del mese di ottobre dell'anno 2015 (duemilaquindici) alle ore 10.30 in Firenze presso la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità del Comune di Firenze, via Mannelli 119/i - sala riunioni piano 4, si è riunita la Conferenza di Servizio promossa dal Comune di Firenze su proposta dal RUP Ing. Giuseppe Carone, relativamente al progetto definitivo di **Riqualificazione Piazza delle Cure**. (Codice Opera 130130).

- Vista la necessità di acquisire pareri, indicazioni ed eventuali vincoli od ostacoli all'ipotesi progettuale;
- Dato atto che sono stati resi accessibili e consultabili, ai soggetti invitati, per quanto di interesse, gli elaborati progettuali relativi alle opere sotto specificate e che copia di tali elaborati cartacei è depositata agli atti della Conferenza;
- Visto che sono state opportunamente comunicate le modalità di trasmissione dei pareri.

Si procede all'acquisizione dei pareri dei soggetti partecipanti dopo che l'Ing. Giuseppe Carone, Rup dell'opera in oggetto, e l'Arch. Maurizio Barabesi, progettista, hanno esplicitato i contenuti e la complessità dell'intervento di riqualificazione.

**L'ing. Giuseppe Carone**, in particolare, esplicita che il progetto esecutivo dovrà essere approvato entro il 2015, e che, conseguentemente, la gara potrà essere bandita compatibilmente con i vincoli del patto di stabilità degli enti locali nonché previa ulteriore verifica finanziaria da parte degli uffici competenti.



**L'arch. Maurizio Barabesi** comunica che le opere previste nel progetto ed oggetto di analisi nella presente conferenza non comprendono la riqualificazione dell'impianto di illuminazione il cui finanziamento sarà effettuato con risorse ulteriori e pari a circa 350.000 euro.

Nell'ordine sono intervenuti:

**Il geom. Antonio Ferraioli per conto di Publiacqua S.p.A.** / Divisione acque reflue e Publiacqua S.p.A. / Divisione Acqua potabile che segnala la presenza di condotte idriche e fognarie in diramazione dal centro della piazza verso le vie confluenti in piazza delle Cure. Per non intercettare le suddette condotte, dovrà essere posta grande attenzione, nella realizzazione dell'opera, nell'area mercatale e limitrofa al sottopassaggio e in quella, verso la ferrovia, dove attualmente si accede ai magazzini comunali.

La rilevazione strumentale della posizione delle reti di competenza potrà essere richiesta a Publiacqua che si attiverà per realizzare il rilievo.

Sono presenti sempre nell'area limitrofa al mercato delle erbe un fontanello ed un idrante, di questo in particolare si auspica lo spostamento verso un area più accessibile. Analogamente dovranno essere realizzati gli allacci per il bagno autopulente, nella posizione definitiva, e per il fontanello d'alta qualità.

Il rifacimento della rotatoria stradale dovrà prevedere l'accesso alla cameretta interrata di servizio a Publiacqua. **Allegato5 monografie e Allegato 6 Parere.**

**Il p.i. Fabio Parenti per conto di Toscana Energia S.p.A.** illustra gli interventi di risanamento delle reti di pertinenza già realizzati (attraversamento rete ferroviaria di condotta ad alta pressione e condotta media pressione in Piazza delle Cure esclusa l'area mercatale); inoltre precisa che rimangono da effettuare gli interventi a completamento delle suddette opere, ovvero:

- rete alta pressione nel tratto dalla ferrovia a via Borghini e da pensilina verso Viale Volta,
- rete media pressione nell'area attualmente occupata dal mercato.

La durata dei lavori ipotizzata da Toscana Energia per questi interventi è di circa 6 settimane.

Il Sig. Parenti manifesta la sua disponibilità a coordinare la tempistica dei lavori di sua pertinenza con quelle dell'intervento di riqualificazione a cura dell'A.C. e sottolinea la sua disponibilità a realizzare le nuove tratte avendo cura che non interferiscano con la posizione delle alberature esistenti e di progetto.

A questo proposito rileva l'esistenza di una cameretta di servizio alle reti di Toscana Energia nei pressi della posizione in cui il progetto prevede la rotonda stradale.

Acquisiamo monografia. **Allegato7monografia.**

**Il sig. Andrea Sieni per Telecom Italia** segnala l'esistenza di una cameretta ( di circa 3 mt. X 2 mt.) di cui deve essere conservata l'accessibilità, in P.za delle Cure, in sede stradale, con reti provenienti da via Sacchetti e via Borghini e collegata alle reti di viale Volta. Gli interventi di ammodernamento delle reti da parte di Telecom Italia stanno per concludersi, eventuali predisposizioni dedicate e finalizzate all'uso ricreativo della nuova piazza possono essere ipotizzate e realizzate nel corso della riqualificazione.

Acquisiamo monografia. **Allegato8monografia.**

**Il sig. Renato Fabiani interviene per conto di Infostrada S.p.A. e Wind telecomunicazioni S.p.A.** e comunica la presenza di un'altra infrastruttura, contenente circa 27 cavidotti, che partendo dalla piazza supera l'ambito ferroviario, mediante il sottopasso pedonale e ciclabile.

Acquisiamo monografia. **Allegato9monografie.**

**L'arch. Maurizio Barabesi** invita le società rappresentate dal Sig. Renato Fabiani a verificare la corretta esecuzione degli interventi realizzati sulle loro reti, poiché di recente, nei pressi dell'infrastruttura che supera la ferrovia, attraverso il sottopasso si sono manifestate importanti infiltrazioni d'acqua.

**L'ing. Antonio Pasqua per conto di S.i.l.f.i. S.p.A.** coadiuvato dall'ing. Filippo Cioni per conto della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, illustra la necessità di rinnovare l'impianto di illuminazione in quanto vetusto e di rimuovere, quindi, alcune linee aeree realizzate provvisoriamente.

Il progetto dei nuovi impianti dovrà prevedere:

- un impianto di illuminazione con pali, di aspetto ottocentesco, nell'area limitrofa all'edera di piazza delle Cure;
- una nuova illuminazione pubblica dell'area mercatale e del parcheggio di nuova realizzazione,
- la predisposizione di contatori dedicati agli operatori del mercato per l'accesso alla fornitura elettrica a pagamento.

Saranno al contempo realizzate telecamere, reti e antenne wi-fi e quant'altro necessario a rendere efficace e moderna la rete, tra cui la predisposizione per la palina elettronica di comunicazione del servizio di trasporto pubblico attualmente in gestione ad Ataf.

**L'ing. Filippo Cioni** segnala che la Direzione Servizi Tecnici ha predisposto l'inserimento di un nuovo bagno autopulente, la cui collocazione potrà essere rivista successivamente poiché nel bando di affidamento è incluso lo spostamento e l'inserimento in sede definitiva.

**La dott.ssa Rosanna Sardanelli per conto della Direzione Ambiente** del Comune di Firenze sottolinea l'importanza di procedere alla valutazione dello stato di salute del patrimonio arboreo esistente nell'area di intervento, pertanto, la stessa Direzione Ambiente renderà disponibili le schede aggiornate sullo stato di salute delle alberature esistenti sulla base delle quali procederà alla messa in sicurezza delle alberature esistenti.

**L'ing. Simone Vegni per conto di ATAF Gestioni S.r.L.** segnala che nel progetto non è stata individuata un'area di capolinea per il servizio della linea 3 e pertanto ne richiede una nuova collocazione anche in ragione del piano delle linee previste dalla gara del T.P.L. regionale. A tal fine evidenzia che qualora si procedesse ad uno spostamento del capolinea della Linea 3 (proveniente dalla Nave a Rovezzano) da piazza delle Cure ad altra area limitrofa, si potrebbe determinare un incremento di percorrenza rispetto al summenzionato piano con aggravio dei costi per l'amministrazione: pertanto suggerisce, nel caso non si possa conservare il capolinea nella piazza, che questo sia individuato alla Stazione di S. Marco Vecchio ove è situato il capolinea della Linea 84.

**L'arch. Maurizio Barabesi** introduce il tema della demolizione degli edifici ex acquedotto di proprietà dell'Amministrazione C.le al fine di realizzare il parcheggio per le autovetture funzionale all'area mercatale nonché al nuovo ruolo della piazza riqualificata e della conseguente necessità di individuare una nuova collocazione per il materiale archivistico attualmente ivi collocato.

Parallelamente chiede delucidazioni in merito alle due unità abitative esistenti nei fabbricati.

**La dott.ssa Franca Benelli per conto della Direzione Patrimonio Immobiliare** comunica che non ci sono particolari problemi in merito allo spostamento del magazzino comunale; più critica invece la questione dei due appartamenti in affitto, attualmente inseriti nella Delibera della G.C. n. 2014/G/00215 del 18.07.2014 che li individua come unità abitative Erp gestite da Casa S.p.a.

Per approdare alla loro dismissione è necessario dare mandato di scorporarli, al più presto, da tale atto per non procedere alla loro assegnazione.

Uno dei due appartamenti, concesso in affitto ad un ex dipendente dell'A.C., è oggetto di contenzioso tra il Comune di Firenze e l'affittuario che, ricevuto lo sfratto, non vuole lasciare l'immobile.

Per accelerare le tempistiche finalizzate alla risoluzione delle contenzioso potrebbe essere opportuno dichiarare la Pubblica Utilità dell'opera.

La dott.ssa Franca Benelli segnala, qualora la Soprintendenza sottolinei la necessità di procedere alla verifica secondo l'art. 12 del D.lgs 42/2004, di attivare la procedura il prima possibile, inviando comunicazione al Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio, arch. Stefano Cerchiarini, affinché si adoperi per inserire la pratica in oggetto all'interno delle 30 pratiche annuali a disposizione dell'A.C. **Allegato10..**

**La dott.ssa Francesca Lastrucci della Direzione Attività Economiche e Turismo** evidenzia la necessità di non diminuire il numero delle postazioni concessionate e di conservare la tipologia di operatori su suolo pubblico anche per i gestori dei chioschi che il progetto prevede di collocare all'interno del volume di consolidamento della facciata dell'edificio demolito.

Ricorda la necessità di predisporre per i banchi non alimentari le infrastrutture a scomparsa per la fornitura di energia elettrica con sistemi di addebito ai fruitori conformemente a quanto adottato dalla A.C. in analoghe situazioni. In merito alle misure dei banchi non alimentari, che il progetto prevede di una sola dimensione (6mt. X 4mt) dichiara che dovendo prossimamente bandire tutte le concessioni di utilizzo delle postazioni di vendita ai sensi della "Direttiva Bolkestein" dell'U.E. (direttiva 2006/123/CE) sarà possibile adeguare tale atto a quanto individuato in sede progettuale, contestualmente sarà anche possibile ribadire il divieto a lasciare i banchi o quant'altro posteggiato nell'area mercatale dopo l'orario di vendita dei prodotti.

**L'arch. Angelo Fazio Quadrifoglio Servizi Ambientali /Area Fiorentina S.p.A.** evidenzia che nell'area oggetto di riqualificazione in cui ci sono gli edifici comunali, dietro all'area mercatale, è attualmente presente un'efficiente isola ecologica a servizio dei cittadini di Firenze Nord.

L'arch. sottolinea che la sua azienda auspicerebbe il potenziamento di tale isola, che non ha finora trovato nessun'altra possibile localizzazione, mentre il progetto non la prevede.

L'arch. Maurizio Barabesi segnala che il mancato reinserimento nell'area della stazione ecologica si deve alla necessità di utilizzare lo spazio in cui l'isola è attualmente inserita per la realizzazione di nuovi parcheggi che sono indispensabili al buon funzionamento della piazza riqualificata.

L'arch. Angelo Fazio precisa che, al di là della questione dell'isola ecologica, sarà indispensabile prevedere in fase di progettazione esecutiva due postazioni interrato, una di almeno 6 moduli destinata ai rifiuti prodotti dalle attività del mercato, l'altra di pari dimensioni destinate all'utenze della piazza. **Allegato4.**

**Il Presidente del Quartiere 2 – Sig. Michele Pierguidi** interviene sulla questione sottolineando che il nuovo progetto potrà realizzare un miglioramento rispetto alla situazione attuale solo a patto di aumentare i posti per la sosta delle auto, auspica inoltre che non venga ridotto il numero dei banchi per non contrarre ulteriormente l'occupazione.

Il presidente, infine, auspica che il parcheggio sia vigilato per prevenire possibili utilizzi devianti dell'area.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale approvare il progetto di cui sopra con apposita delibera di Giunta, a seguito della formale trasmissione del presente verbale a tutti gli uffici convocati, senza richiedere altri pareri agli Enti invitati.

La conferenza prende atto dei contributi pervenuti, allegati al presente verbale, dei quali sarà tenuto conto nella definizione degli atti successivi.

La conferenza si è conclusa alle 12.30, con l'acquisizione dei pareri, precisando che il presente atto verrà notificato a tutti i soggetti invitati

Allegati al presente verbale:

Città Metropolitana di Firenze

Direzione Agricoltura - Caccia e Pesca - A.I.B. Forestazione - Difesa del Suolo – Ambiente

Ufficio Direzione del Suolo ha inviato il parere a firma dell'Ing. Monica Maurri in data 13/10/2015 Prot. N° 552077 - **Allegato1**;

Direzione Urbanistica ha inviato il parere a firma dell'Arch. Lucia Raveggi in data 23/10/2015

Prot. 294675/2015 – **Allegato2** ;

Rete Ferroviaria Italiana Spa

Direzione Territoriale Produzione ha inviato il parere a firma Sig. Efisio Murgia –**Allegato3**;

Quadrifoglio Servizi Ambientali /Area Fiorentina SpA - Arch. Angelo Fazio – **Allegato4**;

Spett. le Publiacqua S.p.A. / Divisione acque reflue/ Publiacqua S.p.A. / Divisione Acqua potabile /  
– Geom. Antonio Ferraioli, delegato – **Allegato 5 e Allegato6**;

Toscana Energia S.p.a. – Sig. Fabio Parenti – **Allegato7**;

Telecom Italia – Sig. Andrea Sieni – **Allegato 8**;

Infostrada S.p.A. / Wind telecomunicazioni S.p.A – Sig. Renato Fabiani – **Allegato9**;

Direzione Patrimonio Immobiliare – Dott.ssa Franca Benelli – **Allegato10**.

In data 28/10/2015 a firma del Arch. Vincenzo Vaccaro la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, ha inviato il parere - **Allegato11**.

ENEL - Distribuzione S.p.a. / Divisione infrastrutture e reti invia a firma sig. Maurizio Donati parere-  
**Allegato12**.

Firenze, 06/11/2015

Il Dirigente  
Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili  
*Ing. Giuseppe Carone*

Documento firmato da:  
**GIUSEPPE CARONE**  
**COMUNE DI**  
**FIRENZE/01307110484**  
**09/11/2015**

DIREZIONE AGRICOLTURA  
CACCIA E PESCA, A.I.B.  
FORESTAZIONE, DIFESA  
DEL SUOLO, AMBIENTE



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

Prot. N° 552077  
Cl. 008 Cat. 05 Cas. 04  
Rif. in arrivo prot. 493283 del 23/09/15  
Allegati n°

Firenze, 13 Ottobre 2015

Comune di Firenze  
Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità  
Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili  
c.a. Ing. Giuseppe Carone  
Via Mannelli, 119/1  
50132 Firenze  
PEC:: [nuove.infrastrutture@pec.comune.fi.it](mailto:nuove.infrastrutture@pec.comune.fi.it)

**Oggetto: Parere per Conferenza di Servizi (L.241/1990 e s.m.i.) Progetto Definitivo: Riqualficazione Piazza delle Cure – Codice Opera 130130**

*Interessato:* Comune di Firenze  
*Opere:* Conferenza di servizi (L.241/1990 s.m.i.) sul progetto per la Riqualficazione Piazza delle Cure – Codice Opera 130130  
*Pratica idraulica n°:* **493283/15**  
*Responsabile dell'Istruttoria:* Ing. Monica Maurri

In relazione all'istanza in oggetto, assunta a Ns. prot. 493283 in data 23/09/2015, premesso che

- trattasi della riqualficazione di Piazza delle Cure, in Comune di Firenze.
- l'area dell'intervento di riqualficazione di Piazza delle Cure è attraversata in sotterranea dal Fosso di San Gervasio;
- l'area è classificata in Pericolosità Idraulica P.I.1 e P.I.2, e solo marginalmente P.I.3, ai sensi del P.AI. a seguito delle modifiche (P.I.) approvate con Decreto del Segretario Generale num. 69 del 19/12/2014, previo parere favorevole del Comitato Tecnico del 07/11/2014;
- il Fosso di San Gervasio non è iscritto negli elenchi delle acque pubbliche e pertanto è divenuto acqua pubblica in base alla Legge 37/1994 e successivo DPR 238/1999;
- il medesimo Fosso non è inserito nel reticolo idrografico approvato con Del. Cons. Reg. Toscana n°57 dell'11.06.2013 ed aggiornato con DCRT 9/2015 pertanto non è assoggettato alla tutela idraulica di cui al R.D. 523/1904 ed ai vincoli di cui alla L. R. 21/2012.

Ambito Difesa del Suolo  
via San Gallo, 32 – 50129 Firenze  
Codice Fiscale 80016450480 - Partita IVA 01709770489  
tel. 055/2760976  
fax 055 2760982-983  
[andrea.morelli@cittametropolitana.fi.it](mailto:andrea.morelli@cittametropolitana.fi.it)



Alla luce di quanto sopra, per quanto di competenza nulla osta alla realizzazione dell'intervento di Riqualficazione di Piazza delle Cure.

Si rileva comunque quanto segue:

Il Fosso di San Gervasio, nel tratto coperto cittadino, ha acquisito le caratteristiche di fognatura unitaria, per cui si è resa necessaria la derivazione in piazza delle Cure delle acque usate prima dell'immissione in Mugnone che avviene a monte del ponte stradale di via Settembrini, nel tratto di Mugnone compreso fra la linea ferroviaria e la linea Faentina.

Poiché l'infrastruttura non è in carico a Publiacqua, come risulta da quanto riportato nella Relazione PRG e Vincoli Sovraordinati, occorre venga acquisita concessione demaniale per tale manufatto.

Il Responsabile P.O. Comparti Idraulici  
*(Ing. Andrea Morelli)*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 modificato dal D. Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.

Prot.294675/ 2015

**Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità**  
Servizio programmazione Mobilità e Piste Ciclabili  
**Ing. Giuseppe Carone**

Firenze, 23 ottobre 2015

**Oggetto:**

**Parere per Conferenza dei Servizi (Convocazione nostro prot. GA 259174) del 26/10/2015 progetto definitivo di riqualificazione Piazza delle Cure**

A seguito della vostra richiesta di parere, nostro prot. 20015/GA/259174 del 23.09.2015, sono stati visionati gli elaborati progettuali allegati alla richiesta relativi al Progetto Definitivo della *Riqualificazione di Piazza delle Cure*.

Si premette che il presente parere è rilasciato ai sensi del Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale approvati con deliberazione del Consiglio comunale 2015/C/00025 del 02.04.2015 ed efficaci dal 03.06.2015, data di pubblicazione sul BURT.

Il parere è reso sull'area di intervento individuata nella tavola SA.1 *Inquadramento territoriale* con l'ausilio della tavola SP.6 che individua i *lotti funzionali A, B, C, D ed E*.

Dall'esame della tavola 1 *Vincoli* del Piano Strutturale si evince che le aree oggetto d'intervento non sono soggette a vincoli sopraordinati.

Dall'esame degli elaborati progettuali e dalla verifica di questi con la Tavola della Disciplina del suolo e degli insediamenti del Regolamento Urbanistico approvato e le relative NTA, si rileva che:

l'area interessata dalle demolizioni degli edifici esistenti e dalla realizzazione del **parcheggio pubblico** di superficie, corrispondente al lotto compreso tra Piazza delle Cure, via Vincenzo Borghini, via Giovanni Boccaccio ed il tracciato ferroviario della linea Faentina, e compresa all'interno dell'area indicata nella tavola SP.6 **Lotto funzionale A**, ricade nell'*ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca (zona A)* (art. 66 NTA) e all'interno dell'area di trasformazione per servizi disciplinata dalla scheda norma: *ATs 02.10 Parcheggio Cure*.

Il progetto definitivo, rispetto alla scheda norma, conferma gli obiettivi di riqualificazione della piazza; si rileva inoltre che:

- a. la quota di superficie territoriale indicata nel RU (1906 mq) è superiore a quella calcolata (1800 mq);
- b. il numero di posti auto indicato nel RU (80) è superiore a quello previsto (55);

c. la demolizione degli edifici indicata nel RU è prevista ad esclusione della facciata dell'edificio dell' Ex Acquedotto.

Essendo le indicazioni del RU sopracitate ai punti a. e b. non prescrittive e considerando che le demolizioni degli edifici sono finalizzate a liberare l'area per dedicarla alla realizzazione del parcheggio a raso, e che il mantenimento della facciata dell'edificio dell'Ex Acquedotto non compromette il raggiungimento dell'obiettivo, si ritiene l'intervento conforme alla scheda norma;

. l'area interessata dall'uscita del parcheggio pubblico su via Boccaccio indicata nella tavola SP.6 all'interno del **Lotto funzionale A** ricade nell'*ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca (zona A)* (art. 66 NTA) e risulta viabilità esistente;

. l'area interessate dall'**area mercatale, piazza delle erbe e generi vari** indicata nella tavola SP.6 **Lotto funzionale B e C**, per la quale il progetto prevede la riorganizzazione e la nuova collocazione delle postazioni degli ambulanti e la realizzazione di una copertura per il mercato delle erbe previa demolizione dell'esistente, ricadono nell'*ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca (zona A)* (art. 66 NTA), risultano viabilità esistente ed in parte ricadono anche all'interno della *rete tramviaria di progetto* (art. 46 NTA); l'area del **Lotto funzionale B2** è inoltre interessata dai tracciati delle *piste ciclabili esistenti* (sottopasso delle Cure e viale dei Mille) e dal tracciato della pista ciclabile di progetto del viale Volta. Per quanto attiene alla continuità dei percorsi ciclabili si rinvia la specifica verifica allo stesso Servizio Programmazione mobilità e piste ciclabili;

. le aree interessate dalla riorganizzazione, dalla pavimentazione e dall'ampliamento delle **aree pedonali** antistanti i palazzi dalle facciate concave tra Via Borghini e Viale Volta, indicate nella tavola SP.6 **Lotto funzionale D** così come le aree interessate dalla riorganizzazione delle aree carrabili e pedonali indicate nella tavola SP.6 **Lotto funzionale E**, ricadono nell'*ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca (zona A)* (art. 66 NTA), risultano viabilità esistente e sono comprese all'interno della *rete tramviaria di progetto* (art. 46 NTA);

Il comma 3 dell'art. 46 delle NTA specifica che le aree della rete tramviaria di progetto *sono individuate da corridoi infrastrutturali che occupano una superficie molto più ampia di quella necessaria alla realizzazione della infrastruttura, utile per raccordare, attraverso sistemazioni e opere accessorie la sede tramviaria con il suo intorno*; pertanto si ritiene che le opere previste all'interno della *rete tramviaria di progetto* siano individuabili quali opere accessorie alla rete tramviaria rinviando la specifica verifica al Servizio Ufficio Tramvia/Interventi TAV e autostrade.

Dall'esame degli elaborati progettuali e dalla verifica di questi con la Tavola della Rete ecologica del Regolamento Urbanistico approvato, si rileva che la quasi totalità dell'area oggetto d'intervento ricade all'interno del *Corridoio ecologico da riqualificare del Torrente Mugnone* e che le aree indicate all'interno dei **Lotti funzionali B, D ed E** sono interessate dalla *rete ecologica da riqualificare* che è costituita dagli elementi verdi all'interno del tessuto urbanizzato; si raccomanda pertanto di tenerne conto anche nelle successive fasi di progettazione.

Trattando il progetto la riqualificazione di Piazza delle Cure si raccomanda inoltre di tener conto, anche nelle successive fasi di progettazione, della disciplina dell'articolo 27



delle NTA del Regolamento Urbanistico *piazze e aree pedonali*, ed in particolare delle prestazioni definite dal comma 4 dello stesso articolo.

Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene il progetto conforme al Regolamento Urbanistico vigente.

Distinti saluti,

la responsabile  
PO attuazione e gestione strumenti urbanistici  
Lucia Raveggi

arch. Simona Viliani

  
Documento firmato da:  
LUCIA RAVEGGI  
COMUNE DI  
FIRENZE/01307110484



Ferrovie dello Stato Italiane  
 UA 26/10/2015  
 RFI-DPR-DTP\_FIVA0011V\2015\00  
 08586

Official Global Rail Carrier



Direzione Produzione  
 Direzione Territoriale Produzione Firenze  
 Il Direttore

**COMUNE DI FIRENZE**  
 Direzione Nuove Infrastrutture e  
 Mobilità  
 Via Mannelli, 119/i

**50132 FIRENZE**

PEC:nuove.infrastrutture@pec.comune.fi.it

Oggetto: Progetto definitivo "Riqualificazione Piazza delle Cure" – Codice Opera 130130

Conferenza di Servizi del giorno 26 ottobre 2015 ore 10,30

Con riferimento al progetto in oggetto si esprime sostanzialmente parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- Per l'esecuzione delle demolizioni dovranno essere previste opportune protezioni per evitare la caduta accidentale di materiale sulla linea ferroviaria;
- dovranno essere previste protezioni antiabbagliamento qualora i fasci luminosi dei veicoli interferiscano con i convogli ferroviari;
- sulla base del progetto esecutivo dovrà essere richiesta l'autorizzazione per l'esecuzione degli interventi ricadenti nella fascia di rispetto ferroviario di cui al DPR 753/80;
- prima dell'inizio dei lavori dovranno essere verbalizzate le lavorazioni e le movimentazioni di materiali e mezzi in prossimità della linea in esercizio al fine di poter fornire le necessarie prescrizioni per garantire la sicurezza e continuità dell'esercizio ferroviario.

Restando a disposizione per ogni chiarimento/approfondimento si porgono

Cordiali saluti.

Ef시오 Murgia

Il presente documento è in formato elettronico e non necessita di firma cartacea.

Il presente documento è in formato elettronico e non necessita di firma cartacea.

Il presente documento è in formato elettronico e non necessita di firma cartacea.

**Quadrifoglio Spa****Servizi Ambientali Area Fiorentina**

Via Baccio da Montelupo 52 - 50142 Firenze

Tel. 055 73391 fax 055 7322106

quadrifoglio@quadrifoglio.org

quadrifoglio.spa@legalmail.it

www.quadrifoglio.org

Reg. Imp. Firenze C.F. P. Iva 04855090488

REA n. 491894

Capitale Sociale Euro 61.089.246 i.v.

**A: Comune di Firenze**

Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità

P.O. Riquilificazione Spazi Urbani

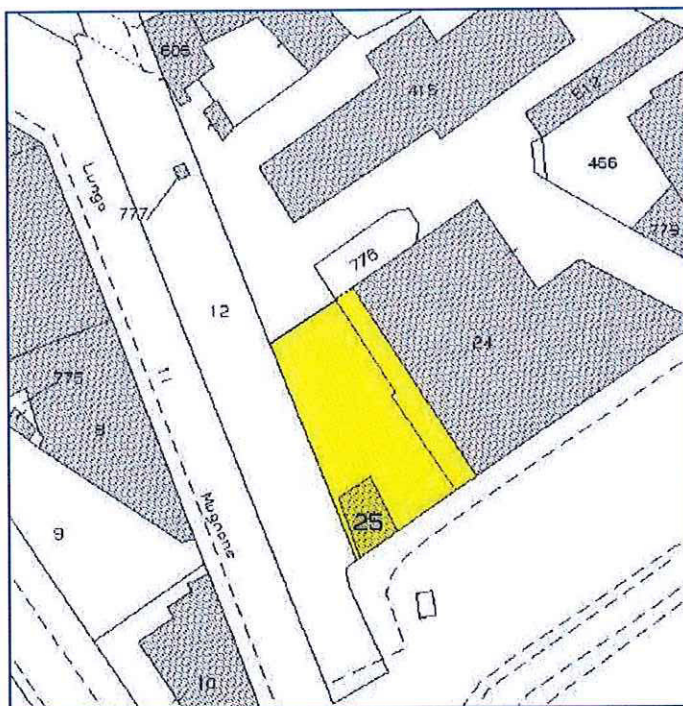
Via Mannelli, 119/i

50132 Firenze

**Oggetto:** Convocazione Conferenza di Servizi (L-241/1990 e s.m.i.) per il giorno 26/10/2015 alle ore 10,30 per l'espressione dei pareri ai fini dell'approvazione del **"Progetto Definitivo Riquilificazione Piazza delle Cure"** - Codice Opera 130130.

In relazione all'argomento in oggetto si rilevano alcune osservazioni inerenti allo stato d'uso dell'area in riferimento alla gestione dei servizi di igiene ambientale:

- Allo stato attuale l'area retrostante il mercato di Piazza delle Cure è dotata di una isola ecologica, realizzata grazie alla concessione gratuita da parte del Comune di Firenze alla Quadrifoglio Spa, dell'area individuata nel foglio 78, part. 25 per intero e da porzione della part. 24 e della part. 778, con atto stipulato in data 12.09.2008, sulla base della deliberazione n° 2008/6/00446 del 27.07.2008;



*Estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area data in concessione a Quadrifoglio in data 12.09.2008, per la realizzazione dell'isola ecologica al servizio del mercato delle Cure.*



## Quadrifoglio Spa

### Servizi Ambientali Area Fiorentina

Via Baccio da Montelupo 52 - 50142 Firenze

Tel. 055 73391 fax 055 7322106

[quadrifoglio@quadrifoglio.org](mailto:quadrifoglio@quadrifoglio.org)

[quadrifoglio.spa@legalmail.it](mailto:quadrifoglio.spa@legalmail.it)

[www.quadrifoglio.org](http://www.quadrifoglio.org)

Reg. Imp. Firenze C.F. P. Iva 04855090488

REA n. 491894

Capitale Sociale Euro 61.089.246 i.v.



- l'isola ecologica è attualmente dotata di un compattatore scarrabile da 20 mc. destinato alla raccolta differenziata del rifiuto mercatale (organico, rifiuti vegetali e cassette in legno); 4 cassonetti mobili in polietilene da 1.700 lt, destinati alla raccolta differenziata di carta e cartone; un contenitore a tenuta in polietilene da 260 l, destinato alla raccolta differenziata dell'olio vegetale esausto; una roto-prensa per la riduzione in volume delle cassette in plastica non più utilizzabili; nell'area sosta inoltre per tre volte la settimana un eco.-furgone, destinato ad accogliere altri tipo di rifiuti come piccoli elettrodomestici, barattoli di vernice vuoti, pile, farmaci, toner ed altri tipi di rifiuto non conferibili alle postazioni stradali.
- Le utenze che affluiscono all'isola ecologica, su base annua, sono **5.620**, con una produzione di rifiuti avviati a recupero deducibili dalla tabella illustrata di seguito:

GER	DESCRIZIONE	KG
080317/160216	TONER	1285
90107	LASTRE RADIOGRAFIE	20
150106MULTI	MULTIMATERIALE	35
150110	IMBALLAGGI CONTAMINATI	120
150111/160504	SPRAY	580
160107	FILTRI OLIO	28
170904	INERTI	80
200113	SOLVENTI	32
200114	ACIDI	43
200119	PESTICIDI	67
200121	NEON/LAMPADE A BASSO CONSUMO	407
200125	OLIO VEGETALE	9230
200126	OLIO MINERALE	263
200127	VERNICI PERICOLOSE	2307
200128	VERNICI NON PERICOLOSE	600
200129	DETERGENTI PERICOLOSI	51
200130	DETERGENTI NON PERICOLOSI	64
200132	FARMACI	820
200133	BATTERIE	3213
200133PILE	PILE	1400
200135	MONITOR/TV	8140
200136_R2	GRANDI ELETTRODOMESTICI	540
200136_R4	PAED	38360
200140	METALLO	3200
200307	INGOMBRANTI	171

*Quantitativi di RUP conferiti alla isola ecologica di Piazza delle Cure su base annua*



## Quadrifoglio Spa

### Servizi Ambientali Area Fiorentina

Via Baccio da Montelupo 52 - 50142 Firenze

Tel. 055 73391 fax 055 7322106

[quadrifoglio@quadrifoglio.org](mailto:quadrifoglio@quadrifoglio.org)

[quadrifoglio.spa@legalmail.it](mailto:quadrifoglio.spa@legalmail.it)

[www.quadrifoglio.org](http://www.quadrifoglio.org)

Reg. Imp. Firenze C.F. P. Iva 04855090488

REA n. 491894

Capitale Sociale Euro 61.089.246 i.v.



I dati esposti danno l'idea del grado di utilizzo dell'isola ecologica oggi attiva e del livello di accettazione da parte delle utenze che vi conferiscono i loro rifiuti. Questo tipo di situazione è dovuta alla oggettiva carenza di spazi in ambito urbano dove poter allestire attrezzature di questo tipo, soprattutto nell'area di Firenze Nord. L'affluenza di utenti è oltretutto giustificata dalla presenza del mercato delle Cure, che funge da attrattore e da stimolo per le buone pratiche di riciclaggio per i cittadini che abitano nelle zone limitrofe.

Il progetto definitivo presentato, mentre offre delle possibilità localizzative per attrezzature destinate alla raccolta differenziata di rifiuti urbani, finalizzate ad un maggior decoro della piazza di nuova realizzazione, con l'ipotesi di installare almeno due postazioni interrate: una (con almeno sei moduli) destinata ai rifiuti prodotti dalle attività del mercato; l'altra (anch'essa composta da almeno 6 moduli) destinata alle utenze della Piazza; non risolve invece il problema di una adeguata collocazione delle attrezzature destinate alla micro-raccolta dei RUP, costituendo di fatto una regressione del livello di servizio oggi reso ai cittadini. Il vincolo deterrente è costituito dalla destinazione a parcheggio a raso dell'area oggetto di demolizione. Nel caso debbano essere realizzati tutti i posti auto indicati nel progetto, non potrà essere realizzata nessuna attrezzatura alternativa per la ricezione dei RUP.

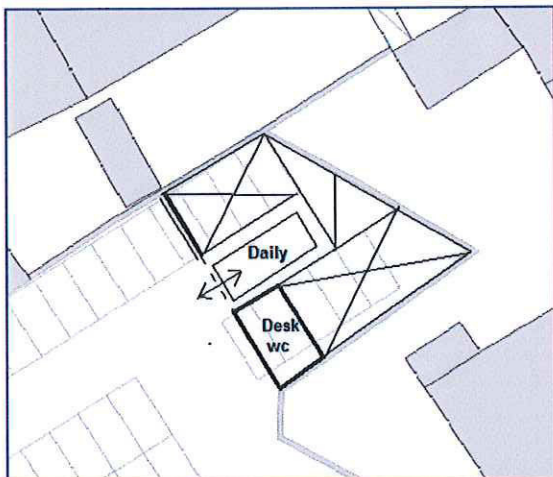
La soluzione ideale sarebbe stata, come già comunicato a suo tempo, quella di realizzare un centro di raccolta adeguato alle caratteristiche ricettive della zona urbana da servire (zona Cure, Campo di Marte), dotato quindi di spazi adeguati per installare e movimentare almeno 3 cassoni scarrabili da 20 mc, ma questa ipotesi ridurrebbe in maniera drastica il numero di posti auto nel parcheggio a raso ipotizzato, per consentire il transito e la manovra dei mezzi pesanti tipo multi-lift.

Una ipotesi alternativa, compatibile con l'attuale ipotesi progettuale da un punto di vista funzionale, è quella di destinare l'area indicata nella mappa allegata, ad un Centro di Raccolta "minimale", dotato di attrezzature adeguate ad accogliere la quantità di RUP già oggi prodotti, senza l'impiego di mezzi pesanti per la loro vuotatura.

La struttura sarà dotata di un fabbricato di c.ca 30 mq., atta ad ospitare un piccolo ufficio ed un servizio igienico, una tettoia con sviluppo ad "U", atta ad ospitare i contenitori adeguati per la raccolta di RAEE (piccoli elettrodomestici), farmaci scaduti, pile e batterie esauste, olii vegetali, spray, barattoli di vernice etc. Lo schema planimetrico potrebbe corrispondere a quello rappresentato di seguito, con la perdita consequenziale di almeno 10 posti auto.

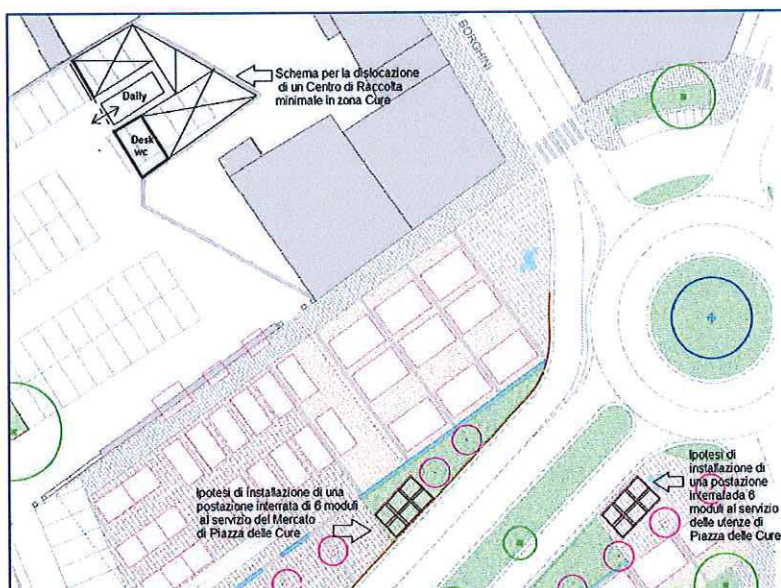


**Quadrifoglio Spa**  
**Servizi Ambientali Area Fiorentina**  
 Via Baccio da Montelupo 52 - 50142 Firenze  
 Tel. 055 73391 fax 055 7322106  
 quadrifoglio@quadrifoglio.org  
 quadrifoglio.spa@legalmail.it  
 www.quadrifoglio.org  
 Reg. Imp. Firenze C.F. P. Iva 04855090488  
 REA n. 491894  
 Capitale Sociale Euro 61.089.246 i.v.



*Schema planimetrico della ipotesi di Centro di Raccolta Minimale da realizzare nell'area di Piazza delle Cure.*

Date le condizioni di ristrettezza in cui sono stati realizzati gli spazi di parcheggio a raso, tali da rendere difficoltosi l'ingresso, la manovra e l'uscita di un mezzo pesante, la postazione interrata per i rifiuti urbani prodotti dal mercato delle Cure, è stata ipotizzata sul bordo esterno della nuova area di mercato, lungo la corsia di uscita di piazza delle Cure verso il cavalcavia. La seconda postazione interrata, invece, al servizio delle utenze domestiche e non domestiche di Piazza delle Cure è stata ipotizzata lungo la corsia riservata agli autobus all'incrocio con Viale Malta. Le isole interrate sono state ipotizzate su doppia fila per evitare un ingombro eccessivo in lunghezza ma, al fine di migliorare l'impatto da un punto di vista compositivo, possono essere collocate anche in una sola linea.



Schema planimetrico con le ipotesi localizzative delle due postazioni interrate e del nuovo Centro di Raccolta minimale in Piazza delle Cure.



## Quadrifoglio Spa

### Servizi Ambientali Area Fiorentina

Via Baccio da Montelupo 52 - 50142 Firenze

Tel. 055 73391 fax 055 7322106

[quadrifoglio@quadrifoglio.org](mailto:quadrifoglio@quadrifoglio.org)

[quadrifoglio.spa@legalmail.it](mailto:quadrifoglio.spa@legalmail.it)

[www.quadrifoglio.org](http://www.quadrifoglio.org)

Reg. Imp. Firenze C.F. P. Iva 04855090488

REA n. 491894

Capitale Sociale Euro 61.089.246 i.v.



Il nostro parere, pertanto, potrà essere considerato positivo, solo nell'ipotesi che vengano realizzate le condizioni sopra esposte, seppur con le modifiche ritenute necessarie da un punto di vista compositivo, da parte dei progettisti del Vostro ufficio.

In attesa di un vostro auspicabile riscontro positivo, porgiamo distinti saluti.

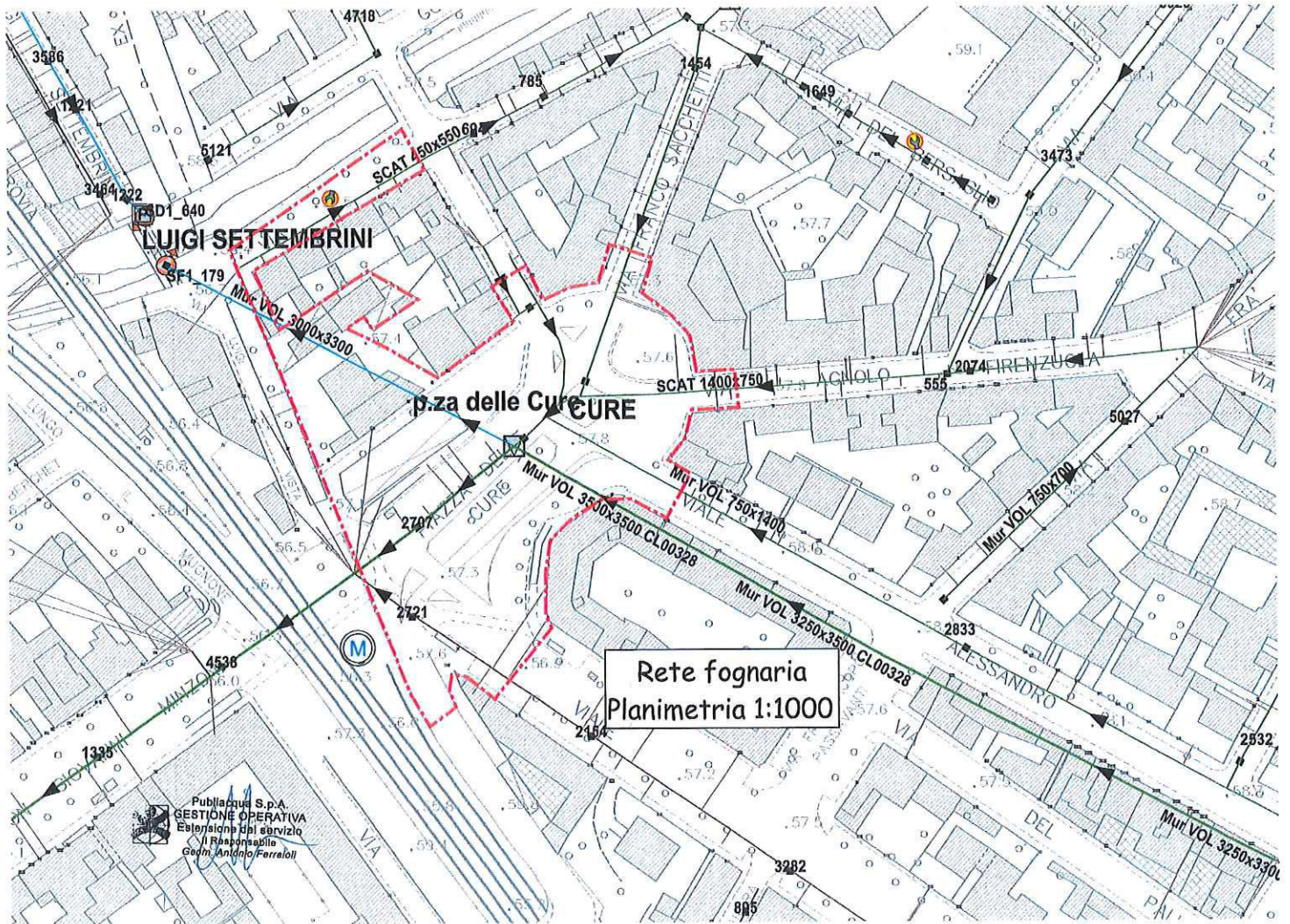
AF/PPS/DPG

Firenze, 14/10/2015

*Il Dirigente Pianificazione e Gestione Servizi  
Ing. Domenico Scamardella*

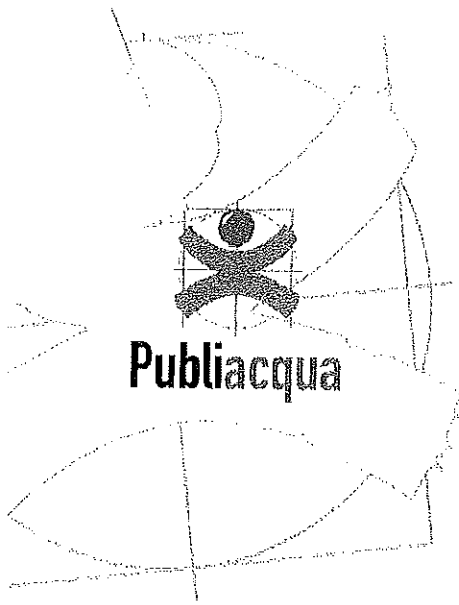


ALLEGATO 5  
MONOGRAFIE  
PUBBLICITA'







**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 - Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 - 50136 Firenze  
Via del Gelso, 15 - 59100 Prato  
Viale Adua, 450 - 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno  
P.le Curtatone e Montanara, 29 - 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A - 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*  
protocollo.publiacqua@legalmail.it

Oggetto: A/2015/49748 - Convocazione Conferenza di Servizi (L.241/1990 e s.m.i.) per il giorno Lunedì 26 Ottobre alle ore 10,30 presso gli Uffici di Via Mannelli, per l'espressione dei pareri ai fini dell'approvazione del progetto definitivo di **"Riqualficazione Piazza delle Cure"** - Codice opera 130130, nel Comune di Firenze; CdS 2015\_028

In riferimento all' oggetto, dall'analisi del materiale tecnico messo a Ns. disposizione, si comunica quanto segue.

Segnaliamo la presenza di condotte idriche e/o fognarie localizzate in diramazione dal centro della piazza (albero centrale) verso le vie confluenti nella piazza delle Cure, nonché sotto i marciapiedi esistenti prospicienti la piazza stessa. A tal proposito alleghiamo alla presente, due planimetrie schematiche e indicative, raffiguranti la rete idrica e fognaria.

La segnalazione della posizione delle reti di acquedotto e fognatura potrà essere richiesta a Publiacqua S.p.A. che si attiverà per la rilevazione strumentale delle stesse. Tuttavia anche a seguito di Ns. rilievo della posizione delle reti, la strumentazione utilizzata non garantisce perfettamente l'effettiva posizione (errore intrinseco dello strumento), e non esonera il soggetto richiedente o soggetti terzi incaricati dallo stesso (in caso di lavorazioni e scavi), da responsabilità su eventuali danni arrecati alle condotte e/o agli impianti. Pertanto preliminarmente all'esecuzione delle opere in oggetto, il soggetto proponente dovrà verificare l'effettiva interferenza delle opere di progetto con il S.I.I.

In particolare segnaliamo la possibile interferenza con le fondamenta della nuova struttura del "Mercato delle Erbe", nelle zone adiacenti il sottopasso lato Ferrovia (sez. L' - D"), e in prossimità del cancello di accesso al parcheggio (sez. I' - D), rispettivamente lotto C e lotto B1.

Sul marciapiede prospiciente la facciata dell'edificio ex acquedotto, attualmente si trovano un fontanello in ghisa e un idrante a colonna collegati ad una condotta che (in vista della riqualificazione di progetto) dovrà essere dismessa.

Per quanto sopra, nell'ambito del progetto dovrà essere previsto l'onere per lo spostamento dell'idrante sul nuovo marciapiede prospiciente la farmacia, e la realizzazione di una tubazione con rifacimento degli allacciamenti esistenti, ivi compreso l'allacciamento e il contatore di fornitura idrica per le utenze idro esigenti previste nel progetto (fontana, fontanello, servizio igienico).

La tubazione di cui sopra potrà essere posizionata sotto il marciapiede compreso tra via Borghini e fino alla copertura del fronte dei fabbricati (cancello di accesso al parcheggio).

Il rifacimento della nuova rotatoria centrale, dovrà prevedere un agevole accesso (rialzo del chiusino) alla cameretta interrata di manovra, mentre tutte le acque meteoriche provenienti dalla nuova copertura del mercato e dal parcheggio di progetto, dovranno essere convogliate nel fosso S. Gervasio / S. Domenico sottostante il parcheggio stesso.

Nella relazione tecnica del progetto è indicata la possibilità di realizzare postazioni di raccolta rifiuti interrate, della necessità di collocare un distributore di acqua di alta qualità e un servizio igienico; si suggerisce di esaminare anche la posizione dell'attuale fontana da inserire nel contesto architettonico dell'intervento stesso.

Risulta evidente che qualora fossero realizzate anche le opere suddette (fontanello, servizio igienico, cassonetti interrati), occorre valutare eventuali interferenze con le infrastrutture del S.I.I.

Ricordiamo che dovranno essere riposizionati a quota calpestio, stradale e pedonale, tutti i chiusini di acquedotto e fognatura interessati dalle opere di progetto o da semplice asfaltatura.

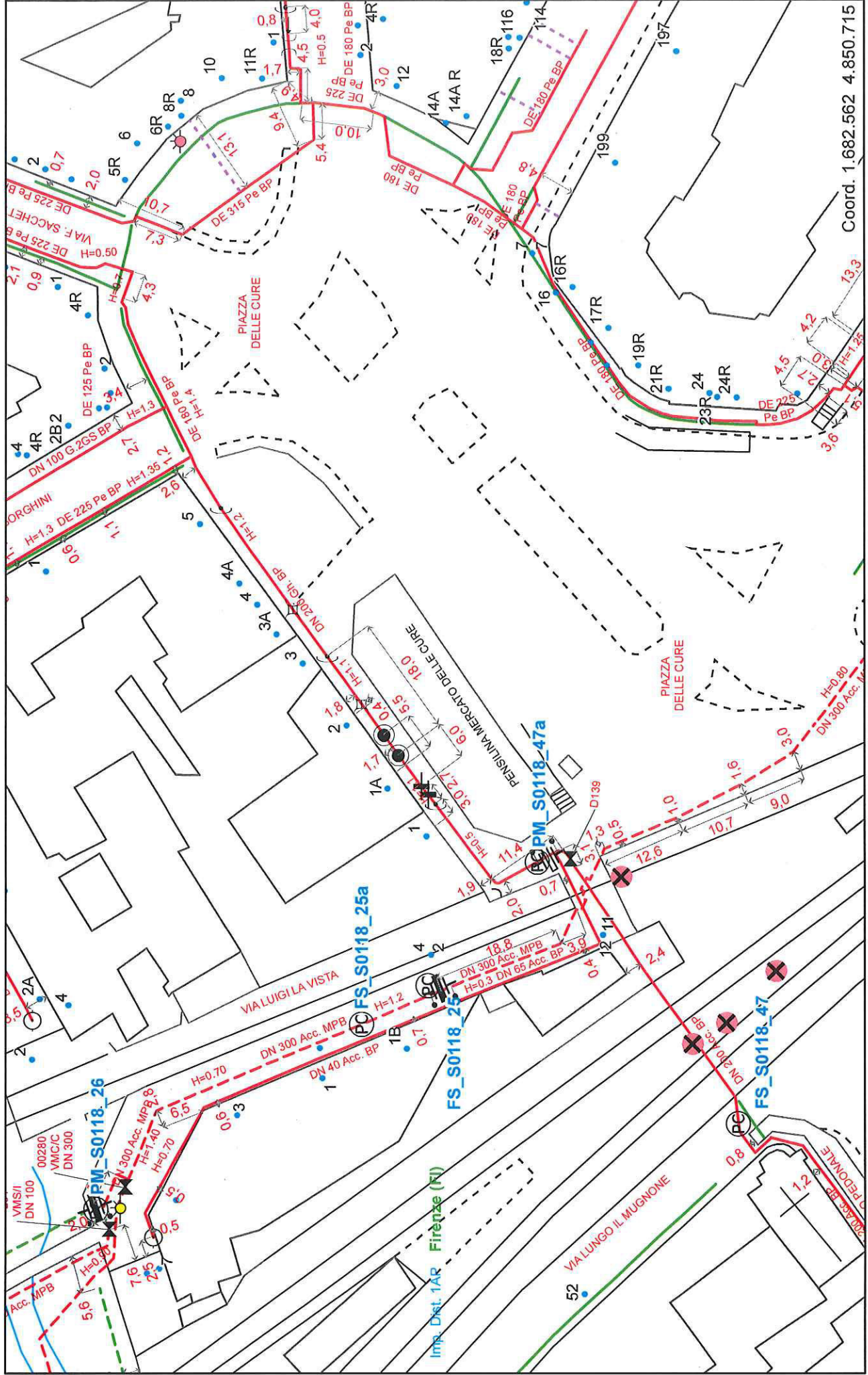
Nell'occasione, restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

**Publiacqua S.p.A.**  
Gestione Operativa  
Estensione del Servizio  
Il Responsabile  
(*gedm/ Antonio Ferraioli*)

➔ Allegati:

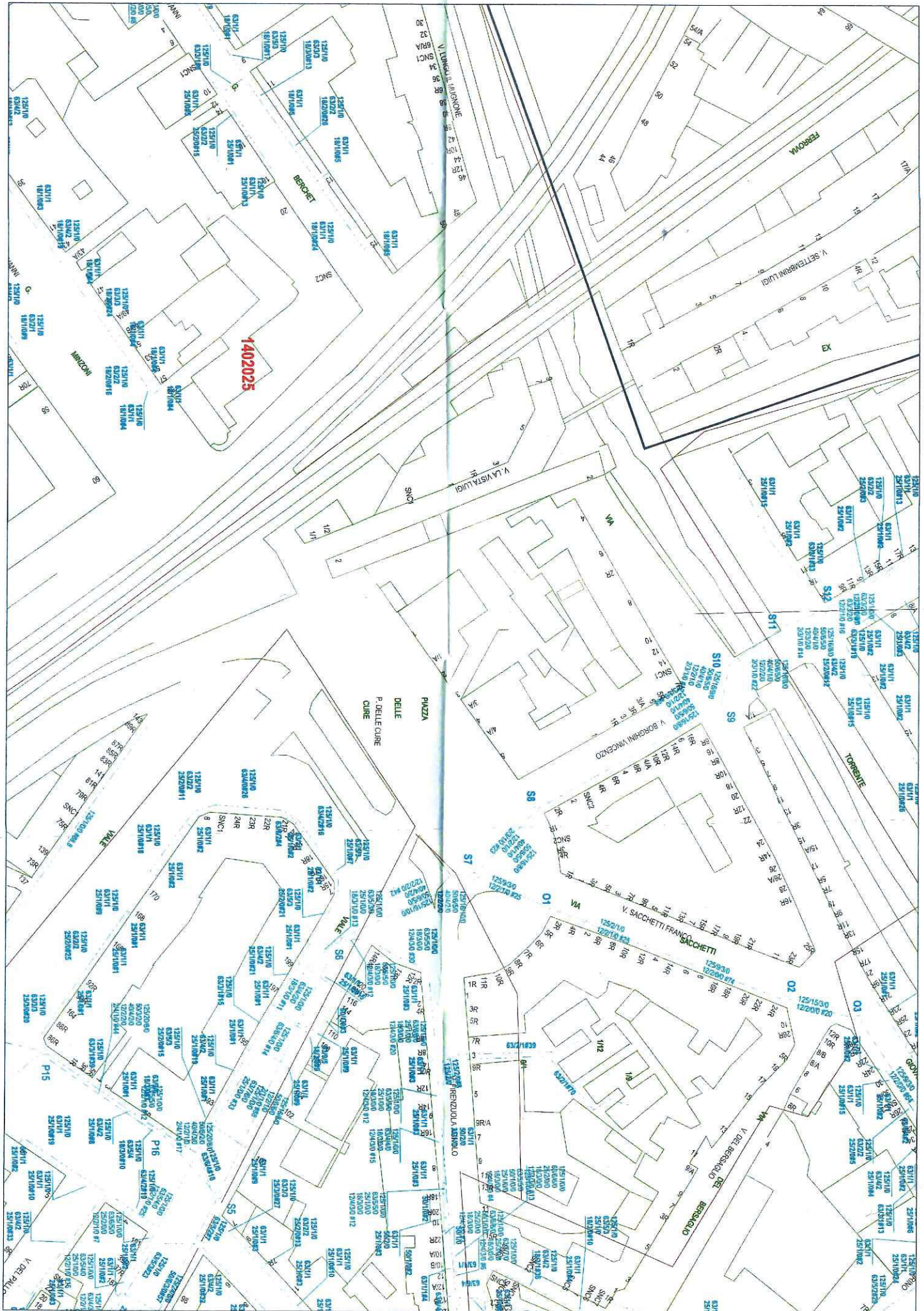
- n. 2 Planimetrie schematiche acquedotto e fognatura

Allegato 7



Coord. 1.682.562 4.850.715

BOZZA NON DEFINITIVA - esclusivamente per uso interno  
Stampa creata automaticamente da procedure intranet - CART

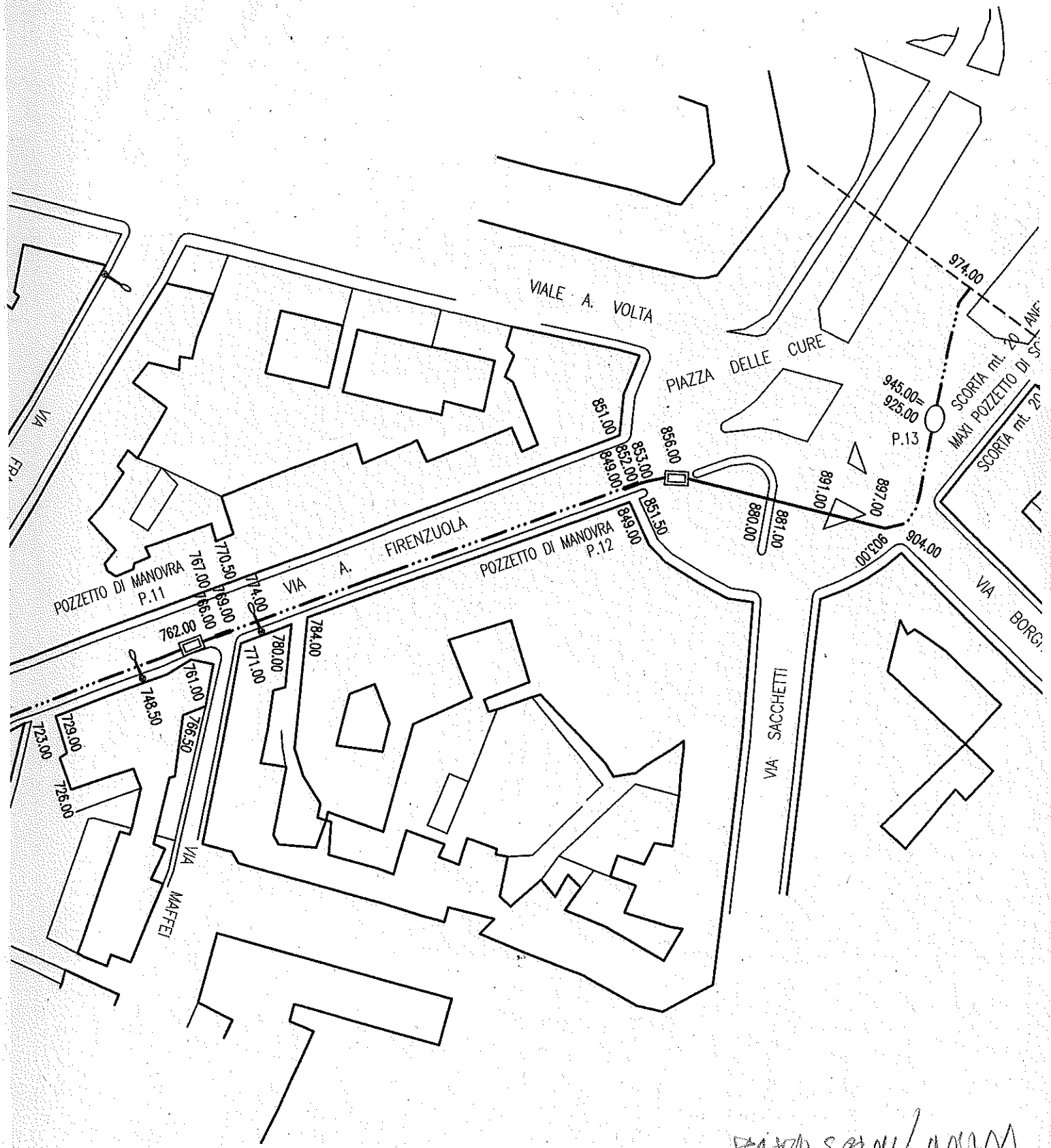


3 TRITUBI IN ASFALTO CARREGGIATA (INFRASTRUTTURA ESISTENTE INFOSTRADA)

	CAN.Fe 175X175		CAN.Fe 175X175		ATTR. CON MICROTUNNELLIN
766.00	769.00	849.00	852.00	856.00	904

COMUNE DI FIRENZE

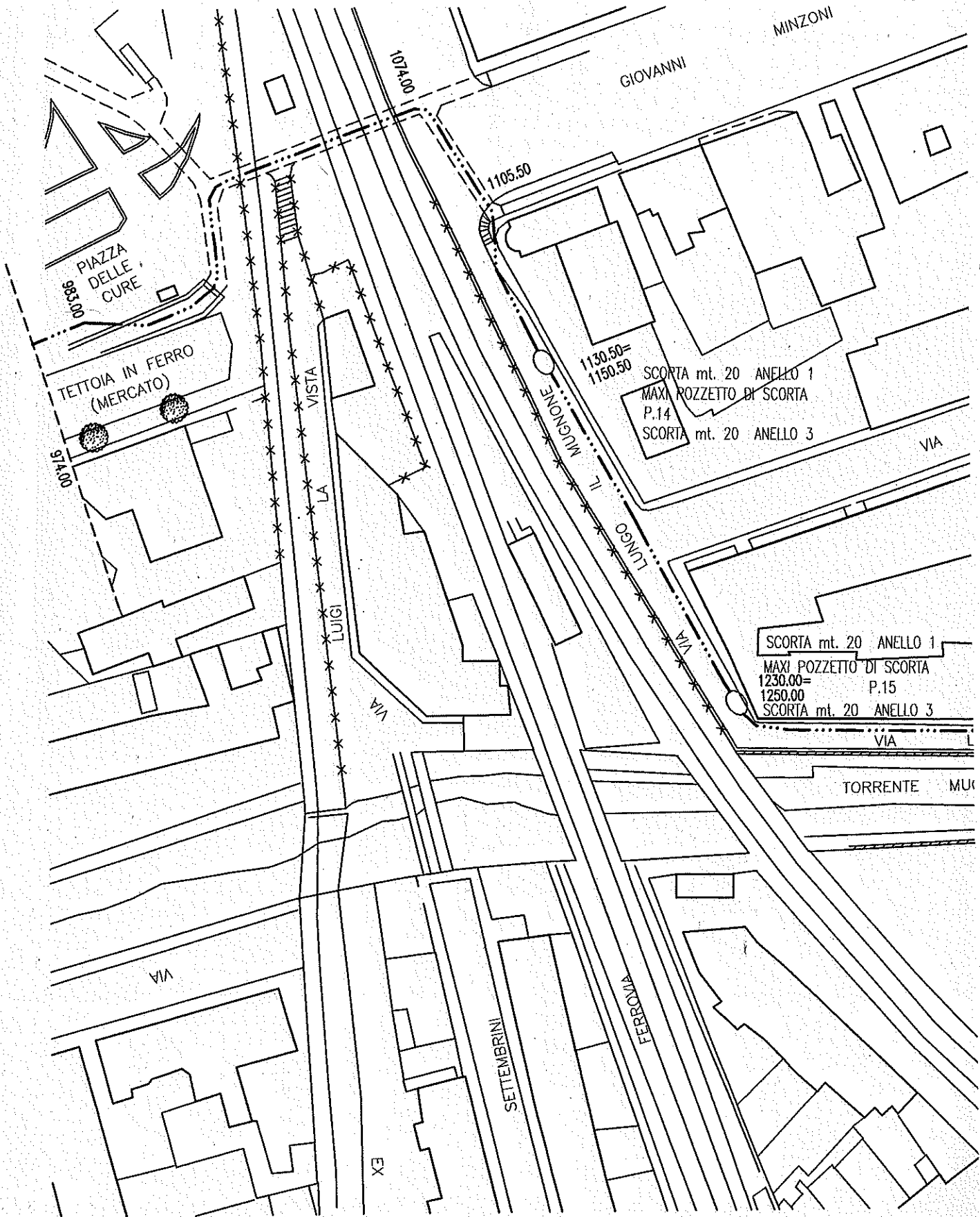
N. 2 CAVI 100 F.O. EKH9E



*W. Rossi / ing. m. m.*

COMUNE DI FIRENZE

N. 2 CAVI 100 F.O. EKH9E



Firenze, 22 Ottobre 2015

Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità  
Servizio programmazione mobilità e piste ciclabili  
Al Dirigente Ing. Giuseppe CARONE  
SEDE

Prot. n. 294612 del 23/10/2015

**Oggetto:** Conferenza di servizi del 22 Ottobre 2015 - nota relativa al progetto definitivo per la riqualificazione di Piazza delle Cure - Codice Opera 130130.

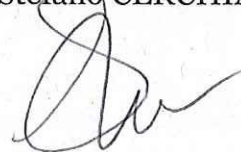
In relazione al progetto di cui sopra, esaminati gli atti inviati, si precisa quanto segue:

- Come è stato evidenziato nella relazione, la parte costruita di proprietà del Comune di Firenze, dovrà essere quasi completamente demolita, salvo il mantenimento della facciata dell'edificio prospiciente la piazza delle Cure;
- All'interno del complesso edilizio da demolire vi sono una serie di edifici e tettoie adibiti a deposito di materiale vario assegnati alla Direzione Servizi Tecnici che facilmente possono essere liberati;
- Al n. civ. 2 di Piazza delle Cure sono presenti due alloggi che sono stati individuati quali alloggi Erp nella D.G.C. n. 2014/G/00215 del 18.07.2014, pertanto dovranno essere richieste al Servizio Casa le procedure per l'eliminazione da detto elenco;
- Uno di questi alloggi è sfitto mentre l'altro è occupato dal Signor Monaco Salvatore che attualmente ha un contenzioso con l'Amministrazione Comunale, pertanto le procedure di liberazione hanno tempi non consoni con il progetto;
- Si suggerisce quindi, per accelerare i tempi di dichiarare la pubblica utilità dell'opera.

Distinti saluti.



Il Dirigente  
Arch. Stefano CERCHIARINI



Estensore: Arch. Franca Benelli Tel. 055-2769706





Allegato 11

Firenze, \_\_\_\_\_

*Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo*  
SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO

Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità  
Via Mannelli, 119/I  
50132 - Firenze  
pec [nuove.infrastrutture@pec.comune.fi.it](mailto:nuove.infrastrutture@pec.comune.fi.it)

28 OTT. 2015 15 7 5 6

Prot. N. Allegati Risposta al foglio del 23/09/2015 N. 259174  
Class. 04.04.19/5 Fasc.

**OGGETTO:** Firenze - Piazza delle Cure - Progetto definitivo per la riqualificazione Piazza delle Cure  
Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e ss.mm.ii. per il giorno 26/10/2015  
alle ore 10.30 presso Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità - Via Mannelli n. 119/i - sala riunioni piano 4  
Parere di competenza

Con riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto prot. n. 259174 del 23/09/2015 (ns. prot. n. 0013284 del 25/09/2015), considerando che l'area periferica non è sottoposta a vincolo paesaggistico, si ritiene auspicabile l'intervento proposto di riqualificazione e riassetto complessivo della piazza.

Per quanto riguarda l'edificio ex Acquedotto, si invita ad attivare la procedura della verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12, comma 2 prendendo contatti con il competente Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana Via dei Castellani n. 3 - 50122 FIRENZE Tel. 055 27189750 (indirizzo web: <http://www.toscana.beniculturali.it/>)

IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Alessandra Marino)

Arch. V. VACCARO

LP/



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

Piazza Pitti, 1 - 50125 - Firenze  
Tel. 055 265171 fax 055 219397  
e-mail: [sbcap-fi@beniculturali.it](mailto:sbcap-fi@beniculturali.it)  
<http://www.sbap-fi.beniculturali.it>

In riferimento all'oggetto Vi comunichiamo che non possiamo essere presenti.

Vi informiamo che le nostre linee sono presenti nell'area interessata ad un profondità che varia da 60 a 120 centimetri .

Se il piano di riqualificazione prevede lavori che vanno ad interagire con i nostri impianti, occorre che sia fatta richiesta di spostamento impianti al N.V. 800 900 800.

Cordiali Saluti

## **Maurizio Donati**

**ZONA DI FIRENZE I5AU1**  
**MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO**  
GRUPPO ENEL - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI



**Enel Distribuzione SpA** 50134 Firenze, Via Carlo Bini 2  
T +39 055 5234438 - Cell +39 329 5951047  
[maurizio.donati@enel.com](mailto:maurizio.donati@enel.com)