

## INTERROGAZIONE

Soggetto proponente: Francesco Torselli

Oggetto: Recupero e riqualificazione della caserma ex-Lupi di Toscana

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

- **PREMESSO CHE**

- il Comune di Firenze, in data 26.11.2014, ha firmato un protocollo con il Ministero della Difesa volto alla valorizzazione dei beni del Demanio Militare sul territorio del Comune di Firenze (caserma);
- al termine del percorso di valorizzazione, il Ministero della Difesa trasferirà a titolo gratuito al comune di Firenze la caserma Lupi di Toscana che, in base allo stesso protocollo, dovrà essere destinata prevalentemente ad un programma di housing sociale;
- il Comune di Firenze, con l'obiettivo di accelerare il piano di housing sociale della caserma Lupi di Toscana e prima del suo trasferimento da parte del Demanio Militare, ha pubblicato un bando di avvio pubblico per avvalersi della collaborazione di quei soggetti che sviluppano e realizzano programmi di housing sociale, richiedendo loro studi di fattibilità comprensivi della parte tecnica e della parte economico-finanziaria;

- **VISTO CHE**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00013, in data 25.03.2014, è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Firenze;
- la scheda ATa 06.08 "Lupi di Toscana" del suddetto Regolamento Urbanistico Comunale contiene una SUL di 33.000 mq e che gli strumenti della pianificazione urbanistica prevedono sulla stessa, e sull'area circostante, l'atterraggio di una SUL pari a 20.000 mq e che è quindi intenzione dell'Amministrazione arrivare alla definizione di un progetto che si sviluppi sia sulla caserma sia sull'area circostante;

- **PRESO ATTO**

- che in data 22 settembre 2016, il Sindaco di Firenze ed il Direttore generale dell'Agenzia del Demanio hanno siglato una convenzione per selezionare i soggetti che eseguiranno la progettazione per il recupero della caserma dei Lupi di Toscana;
- del Bando di Avviso Pubblico del Comune di Firenze: "per la realizzazione di studi di fattibilità di housing sociale presso l'area della caserma Lupi di Toscana";

- che l'Agenzia del Demanio riconoscerà al Comune di Firenze fino a 260.000 Euro per la selezione del progetto;
- che il progetto selezionato dovrà procedere sulla base di quanto atteso dal Regolamento Urbanistico Comunale, ovvero dovrà prevedere una percentuale di superficie a destinazione residenziale pari almeno al 60% (con una quota prevalente di housing sociale), mentre il restante 40% potrà riguardare altre destinazioni d'uso;
- che, stando a quanto riportato dalla stampa, al vincitore del suddetto Bando di Avviso Pubblico sarà assegnato un premio di 50.000 Euro, mentre agli altri sette progetti comunque selezionati per la fase finale del concorso saranno assegnati premi da 20.000 Euro ciascuno, per un totale di 190.000 Euro

### INTERROGA IL SINDACO

1. Se è intenzione dell'Amministrazione Comunale prevedere, all'interno della futura quota di housing sociale realizzata nel complesso della valorizzazione della Caserma Lupi di Toscana, una percentuale di alloggi da destinarsi agli appartenenti alle Forze dell'Ordine;
2. Per sapere se l'Amministrazione Comunale ha già preso in considerazione l'ipotesi che la percentuale prevista di alloggi realizzati per l'housing sociale restino senza destinatari e se, in quel caso, gli alloggi destinati all'housing sociale saranno lasciati vuoti in attesa di futuri destinatari o se, dopo un certo lasso di tempo, verranno aggregati alla percentuale di edifici destinati alla libera vendita di mercato;
3. Per sapere se l'Amministrazione Comunale ha già una propria idea di massima sul numero minimo di alloggi che dovranno essere realizzati nell'area di trasformazione dei Lupi di Toscana, essendo già noti i parametri della SUL e del rapporto percentuale tra superficie destinata ad uso residenziale e superficie destinata ad altro;
4. Se il passaggio di proprietà della caserma dei Lupi di Toscana al Comune di Firenze, al termine dei lavori per il recupero e la riqualificazione della stessa, avverrà a titolo gratuito dal Demanio dello Stato a prescindere dai lavori di riqualificazione e di recupero sulle altre caserme che rientravano nel medesimo accordo quadro sottoscritto con il governo italiano che prevedeva, appunto, il passaggio di proprietà della caserma ex-Lupi di Toscana al Comune di Firenze al termine dei lavori di riqualificazione.

Francesco Torselli

Firenze, 23 settembre 2016