

PROPOSTA DI EMENDAMENTO

Soggetto proponente: Francesco Torselli

Oggetto: Proposta di Deliberazione per il Consiglio n. 2016/00297

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Proposta di Deliberazione per il Consiglio n. 2016/00297 avente come oggetto: *“Approvazione schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall’incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione di cui alla scheda norma AT 06.01 Ex Inps del Regolamento Urbanistico soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato”* ed i relativi allegati;

PRESO ATTO che, dopo l’approvazione del Regolamento Urbanistico, il Comune di Firenze si è visto costretto ad intervenire economicamente in maniera rilevante per il consolidamento e la messa in sicurezza del sottopasso viario e tramviario Via Foggini/Viale Etruria;

CONSIDERATO che la porzione di terreno di proprietà della Società Prisma 1965 Srl che, quale opera di compensazione, dovrebbe essere trasformata in parcheggio pubblico all’interno della scheda ATs 06.13 *“Parcheggio Scambiatore Etruria”* ricopre una superficie di stimata in 809 mq, pari ad una superficie in grado di ospitare tra i 40 ed i 50 posti auto

PROPONE IL SEGUENTE EMENDAMENTO

1. Aggiungere al testo dello Schema di Convenzione *“Intervento Edilizio Diretto Convenzionato”* allegato alla Proposta di Deliberazione in oggetto, un ulteriore punto n. 18 come segue:

18. Preso atto di quanto accaduto al sottopasso viario e tramviario tra Via Foggini e Viale Etruria, per i quali consolidamento e messa in sicurezza il Comune di Firenze è stato costretto ad effettuare un intervento straordinario di notevole importanza, impossibile da prevedere in sede di adozione ed approvazione del Regolamento Urbanistico;

2. Aggiungere al testo dello Schema di Convenzione *“Intervento Edilizio Diretto Convenzionato”* allegato alla Proposta di Deliberazione in oggetto, un ulteriore punto n. 19 come segue:

19. L’amministrazione comunale non reputa più di primaria importanza la realizzazione di un parcheggio pubblico nell’area di proprietà dell’operatore;

3. Aggiungere al testo dello Schema di Convenzione *“Intervento Edilizio Diretto Convenzionato”* allegato alla Proposta di Deliberazione in oggetto, un ulteriore punto n. 20 come segue:

20. Resta valida la prescrizione secondo la quale per considerate pienamente ottemperata la compensazione di cui sopra sia necessario che l'area su cui insistono le opere venga comunque fin da subito ceduta gratuitamente in proprietà al Comune;

4. Aggiungere al testo dello Schema di Convenzione “*Intervento Edilizio Diretto Convenzionato*” allegato alla Proposta di Deliberazione in oggetto, un ulteriore punto n. 21 come segue:

21. Si richiede all'operatore di destinare la somma preventivata per la realizzazione delle opere necessarie a trasformare la porzione di area in oggetto in parcheggio pubblico, ovvero un importo complessivo di € 105.321,77, alla realizzazione di opere di miglioramento delle condizioni viarie della zona, attualmente condizionate dal corposo ed inaspettato investimento per il consolidamento e la messa in sicurezza del sottopasso Foggini/Etruria ed, in particolare:

a) abbattimento delle barriere architettoniche lungo Via Antonio Canova;

b) abbattimento delle barriere architettoniche lungo Via Simone Martini (in attuazione della Mozione del Consiglio Comunale n. 1088/2015).

5. Cassare dallo Schema di Convenzione “*Intervento Edilizio Diretto Convenzionato*” allegato alla Proposta di Deliberazione in oggetto, i seguenti articoli:

I. l'Art. 5 “*Parcheggio pubblico*”;

II. l'Art. 7 “*Progettazione e realizzazione del parcheggio pubblico*”;

III. l'Art. 8 “*Progetto esecutivo del parcheggio pubblico*”;

IV. l'Art. 9 “*Norme applicabili per la realizzazione del parcheggio pubblico. Nomina del RUP*”;

V. l'Art. 10 “*Affidamento dei lavori ed esecuzione del parcheggio pubblico*”;

VI. l'Art. 11 “*Controlli sull'esecuzione e collaudo*”;

VII. l'Art. 12 “*Garanzie. Inadempimenti*”.

6. Dare mandato alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità ed alla Direzione Urbanistica del Comune di Firenze di procedere con la progettazione degli interventi di cui al punto n. 4 del presente atto ed il conseguente inserimento degli stessi in un nuovo Schema di Convenzione “*Intervento Edilizio Diretto Convenzionato*” da allegare alla Proposta di Deliberazione in oggetto e da sottoporre all'operatore per la sottoscrizione;

7. Dare mandato agli uffici competenti di procedere con il coordinamento del testo della Proposta di Deliberazione n. 2016/00297 e relativi allegati.

Francesco Torselli

Firenze, 8 luglio 2016