

MOZIONE

Proponente: Francesco Torselli (Fratelli d'Italia-Alleanza Nazionale)

Oggetto: Costituzione di un "Ufficio Alloggi" da parte del comune di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che l'emergenza abitativa è una criticità sempre crescente nelle nostre città e neppure Firenze è immune da questa gravissima problematica sociale;

PRESO ATTO che sempre più spesso gli strumenti messi a disposizione dalle amministrazioni locali (regioni, comuni, ecc...) per superare il problema dell'emergenza abitativa si dimostrano insufficienti alla risoluzione di un problema, in costante crescita anche a causa della crisi economica che ha investito il nostro paese;

PRESO ATTO che l'emergenza abitativa non colpisce oramai soltanto i soggetti socialmente più deboli (ai quali devono comunque continuare a fare fronte gli strumenti messi a disposizione dalle amministrazioni locali che necessitano, semmai, di essere incentivati ed estesi) ma anche persone che, a causa di improvvisi mutamenti della propria condizione economica, si trovano nell'impossibilità di proseguire nel pagamento dei propri mutui e/o canoni di affitto;

PRESO ATTO che anche nella città di Firenze esistono numerose case sfitte e che tale condizione non è sempre derivata dalla specifica volontà del proprietario, ma anche da contingenze estranee al volere dello stesso;

CONSIDERATO che, proprio a causa dell'attuale crisi economica, molti proprietari immobiliari sono restii ad affittare i propri immobili per paura di non riscuotere il giusto canone di affitto;

CONSIDERATO che, proprio a causa dell'attuale crisi economica, molte persone non riescono ad accedere ad abitazioni in affitto presenti sul mercato a causa degli elevati costi di agenzia e/o delle mensilità di anticipo che devono essere versati a condizione di garanzia;

CONSIDERATO che il comune, quale ente a tutela dei propri cittadini, potrebbe adoperarsi per incrociare domande ed offerte di affitto, garantendo da una parte i proprietari immobiliari ed aiutando, dall'altra, coloro che sono alla ricerca di un alloggio a trovare il più adeguato alle proprie possibilità, nonché ad evitare loro il versamento di mensilità anticipate o altri costi

INVITA IL SINDACO

1. A valutare l'ipotesi di costituire, con le risorse attualmente in forza all'amministrazione comunale fiorentina, un apposito "Ufficio Alloggi" in grado di raccogliere ed incrociare domande ed offerte di coloro che possiedono abitazioni sfitte con quelle di chi si trova alla ricerca di un alloggio, senza rappresentare un costo aggiuntivo per entrambe le categorie;

2. A coinvolgere nel progetto tutte le associazioni di settore che manifesteranno interesse.

Francesco Torselli

