

## INTERROGAZIONE URGENTE

Proponente: Jacopo Cellai

Oggetto: fondo intercluso tra via dell'Olivuzzo e via di Soffiano

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

- Considerato che tra via dell'Olivuzzo e via di Soffiano è ubicato un vasto terreno che si presenta come “fondo intercluso”, rappresentato nella documentazione catastale al foglio 87 P.IIa 550, che risulterebbe essere stato oggetto di donazione unilaterale al Comune di Firenze da parte della Società Vielan S.a.s. di Mazzoni & C. nei nomi del legale rappresentante, con atto pubblico ricevuto dal Notaio Giuseppe Gunnella in data 3.6.1981, al n. 55463/11310 di Repertorio, a cui è seguita ad integrazione la Delibera della Giunta Comunale in data 31.10.1983 n. 6233/5553 per l'accettazione della donazione, che comunque richiede ai sensi dell'art. 782 C.C., un analogo atto pubblico debitamente registrato e trascritto che perfezioni il trasferimento della proprietà stessa, del quale non si sarebbe comprovato l'esistenza;
- Considerato che il suddetto caso di trasferimento del bene al Comune sarebbe avvenuto in occasione del rilascio di Licenza Edilizia per l'edificazione dell'ampio compendio residenziale di Via di Soffiano 84, 84A e 84B che comprende circa quaranta unità immobiliari oltre ai fondi commerciali della Banca Monte dei Paschi di Siena e della ditta Innocenti Bruna;
- Appreso che l'Amministrazione Comunale aveva elaborato alcune ipotesi di utilizzo del suddetto immobile fra le quali la creazione di un orto botanico per la cui realizzazione sono stati effettuati in passato interventi specifici sostenendo una spesa di circa 100 milioni di vecchie lire, senza tuttavia attuare il progetto;
- Visto la suddetta area è recintata ed il cancello di ingresso è stato rivestito con un canniccio al fine di oscurare la visuale del terreno ove sono stati avviati lavori edili senza che nei pressi sia stato apposto alcun cartello descrittivo;
- Appreso che lo stato attuale di avanzamento dei lavori fa presupporre anche la creazione di strutture interrato;
- Considerata l'urgenza motivata dalla preoccupazione espressa dai cittadini residenti allarmati dai rilevanti scavi che si stanno conducendo nell'area in oggetto

## INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

- 1) Quali sono gli atti a disposizione del Comune di Firenze dai quali risulti compiutamente la proprietà dell'area in oggetto;
- 2) Se il terreno di cui al foglio catastale 87 P.IIa 550 è classificato a verde pubblico oppure se è stata variata la destinazione d'uso;

- 3) Qual è il progetto in via di realizzazione nell'immobile sopramenzionato e in cosa consistono gli interventi edilizi avviati;
- 4) Chi è il soggetto che ha commissionato i lavori e chi li sta eseguendo;
- 5) Se corrisponde a verità che l'Amministrazione ha sostenuto una spesa di circa 100 milioni di vecchie lire per realizzare nel terreno in questione un orto botanico, senza tuttavia realizzare il progetto.

Jacopo Cellai

Firenze, 15 dicembre 2015