

---

## INTERROGAZIONE CON RISPOSTA IN AULA

Soggetto proponente: Francesco Torselli (Fratelli d'Italia-Alleanza Nazionale)

Altri firmatari: Arianna Xekalos, Miriam Amato, Tommaso Grassi, Jacopo Cellai

Oggetto: dismissione fitti passivi a carico del Comune di Firenze

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

• **PRESO ATTO**

- che dal mese di dicembre del 1987 la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità del Comune di Firenze ha sede presso i locali ubicati al primo piano dello stabile di via Mannelli, numero civico 119;
- che nel mese di dicembre 2009, l'ex-sindaco di Firenze, oggi presidente del Consiglio dei Ministri, Dott. Matteo Renzi, annunciava di aver avviato una campagna di dismissione dei fitti passivi che gravavano sul bilancio del Comune di Firenze e che, tra questi, vi era incluso anche l'affitto dei locali di via Mannelli;
- che con il mese di dicembre 2012 si è definitivamente estinto il contratto di locazione stipulato tra Comune di Firenze e Fondo Pensioni BNL per la locazione dei locali ubicati al primo piano dello stabile di via Mannelli, numero civico 119;
- del Provvedimento Dirigenziale n. 15426/2012 con il quale veniva assunto un impegno di spesa, a favore della proprietà dei locali di via Mannelli 119, necessario alla corresponsione dell'indennità extra contrattuale fino al 30/06/2013 di € 198.365,62 oltre ad ulteriori € 15.000 per oneri accessori;
- del Provvedimento Dirigenziale n. 05461/2013 con il quale veniva assunto un impegno di spesa, a favore della proprietà dei locali di via Mannelli 119, necessario alla corresponsione dell'indennità extra contrattuale fino al 30/09/2013 di € 94.182,81;
- del Provvedimento Dirigenziale n. 07657/2013 con il quale veniva assunto un impegno di spesa, a favore della proprietà dei locali di via Mannelli 119, necessario alla corresponsione dell'indennità extra contrattuale fino al 31/12/2013 di € 94.182,81;
- del Provvedimento Dirigenziale n. 00871/2014 con il quale veniva assunto un impegno di spesa, a favore della proprietà dei locali di via Mannelli 119, necessario alla corresponsione degli oneri accessori relativi all'anno 2013 per un totale di € 23.060,12;
- del Provvedimento Dirigenziale n. 10197/2013 con il quale veniva assunto un impegno di spesa, a favore della proprietà dei locali di via Mannelli 119, necessario alla corresponsione dell'indennità extra contrattuale fino al 31/08/2014 di € 251.154,16;
- del Provvedimento Dirigenziale n. 00478/2014 con il quale veniva assunto un impegno di spesa, a favore della proprietà dei locali di via Mannelli 119, necessario alla corresponsione dell'indennità extra contrattuale fino al 31/12/2014 di € 125.577,08;
- del Provvedimento Dirigenziale n. 12528/2014 con il quale veniva assunto un impegno di spesa, a favore della proprietà dei locali di via Mannelli 119, necessario alla corresponsione dell'indennità extra contrattuale fino al 31/12/2015 di € 320.221,44 oltre ad € 25.000 per oneri accessori;
- che l'amministrazione comunale di Firenze ha predisposto, per effettuare le operazioni di trasloco dai locali di via Mannelli 119 a quelli di via Giotto 4, una spesa di € 1.500,00 oltre IVA in affidamento diretto in favore di Coopservice S.Coop.p.a.;

- **PRESO ATTO INOLTRE**

- che il Comune di Firenze detiene la proprietà del 100% delle azioni costituenti il capitale della società “SaS – Servizi alla Strada Spa” la quale può pertanto essere considerata quale società in-house;
- che la società “SaS – Servizi alla Strada Spa” ha storicamente la propria sede amministrativa e legale in via Giorgio La Pira 21 a Firenze;
- che in data 26 febbraio 2015, l’assessore alle società partecipate del comune di Firenze, Dott. Lorenzo Perra ed il presidente di SAS, Dott. Simone Tani, annunciavano il trasferimento della sede amministrativa e legale dell’azienda dai locali di via Giorgio La Pira 21, ai locali di viale Matteotti 50, annunciando, in virtù di detto trasferimento, un risparmio mensile di € 3.800,00 sul canone di affitto;

- **CONSIDERATA**

- la politica di dismissione degli affitti passivi, annunciata fin dal 2009 dall’ex-sindaco di Firenze, Dott. Matteo Renzi, e proseguita dall’attuale amministrazione comunale;
- l’attuale situazione di crisi economica in cui versa il paese e la conseguenza politica di austerità e di risparmio avviata dalle amministrazioni pubbliche, nella quale rientra anche quella di ridurre al minimo le spese per canoni di affitto esterni alle proprietà comunali, all’interno delle quali dovrebbero essere razionalizzati gli spazi dedicati ai singoli uffici ed alle singole direzioni

### INTERROGA IL SINDACO

1. Per sapere se corrispondono al vero le situazioni presentate in narrativa;
2. Per conoscere i motivi per i quali, a seguito dell’annuncio di trasferimento degli uffici di via Mannelli 119 avvenuto nel mese di dicembre 2009 per bocca dell’ex-sindaco Matteo Renzi, tale trasferimento non sia ancora avvenuto;
3. Per sapere se l’amministrazione comunale, impegnando all’interno del Piano degli Investimenti Triennali 2014-2016 un impegno di spesa per la corresponsione dell’indennità di affitto extracontrattuale, per i locali di via Mannelli 119, fino al 31 dicembre 2015, ritenga che il trasloco annunciato dall’ex-sindaco Renzi nel 2009 non possa essere completato neppure durante l’intero anno 2015;
4. Per conoscere i motivi per i quali, a fronte di un impegno di spesa inserito all’interno del Piano degli Investimenti Triennali 2014-2016 per la corresponsione dell’indennità di affitto extracontrattuale per i locali di via Mannelli 119, fino al 31 dicembre 2015, sia stato predisposto l’affidamento dei servizi di trasloco alla cooperativa Coopservice e se gli € 1.500,00 previsti per il servizio sono già stati versati dall’amministrazione comunale;
6. Per sapere se i locali di via Matteotti 50 sono di proprietà di “SaS – Servizi alla Strada Spa”, dell’amministrazione comunale o di un soggetto terzo e di conseguenza presi in affitto per ospitare la sede dell’azienda.

Firenze, 5 marzo 2015

