

INTERROGAZIONE CON RISPOSTA IN AULA

Soggetto proponente: Marco Stella

Altri Firmatari: Mario Tenerani, Jacopo Cellai, Mario Razzanelli, Francesco Torselli

Oggetto: alloggi in locazione in via Castelnuovo Tedesco

- Vista la delibera n.357/2014 con la quale la Giunta Municipale fornisce indirizzi alle Direzioni Patrimonio Immobiliare e Servizi Sociali in merito agli alloggi in locazione in via Castelnuovotedesco disponendo di portare progressivamente a conclusione l'esperienza di assunzione di alloggi in locazione in area "Toscanini- Respighi" in quanto tale modalità di contrasto all'emergenza abitativa non si è rivelata adeguata alle esigenze presenti sul territorio;
- Appreso peraltro che è stato deliberato di destinare alla temporanea sistemazione di nuclei familiari assistiti dai Servizi Sociali del Comune di Firenze ed inseriti nelle graduatorie ERP gli alloggi facenti parte del complesso Toscanini Respighi in locazione, attualmente liberi e quelli che si rendano via via disponibili fino alla data del 31 dicembre 2015;
- Considerato che il 27.03.2008 è stata stipulata tra il Comune di Firenze e la Fidia Spa – Parco delle Cascine Srl la convenzione per la gestione delle residenze in affitto previste dall'art.12 della Convenzione del Piano di Recupero Area Belfiore, individuando 92 unità immobiliari con contratti di locazione pari a 10 anni per il periodo 1 aprile 2008-31 marzo 2018;
- Considerato che a seguito di rinunce nel maggio 2008 sono stati stipulati 70 contratti di sublocazione e che nel periodo 2009-2010 sono stati restituiti alla proprietà ulteriori 8 alloggi per rilascio spontaneo dei nuclei familiari assegnatari;
- ricordato i numerosi procedimenti di sfratto in corso, le difficoltà registrate in larghi settori della popolazione a reddito medio – basso a fronteggiare canoni di locazione elevati a prezzo di mercato nonché l'insufficienza del numero di alloggi E.R.P. disponibili, in un contesto di diffusa crisi economica;
- ritenuto pertanto fondamentale che l'Amministrazione Comunale disponga di strumenti atti a consentire la locazione di alloggi a canone agevolato per fronteggiare l'emergenza abitativa

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

- 1) Quali sono stati i motivi che hanno portato alle rinunce e ai successivi rilasci spontanei degli alloggi sublocati in via Castelnuovotedesco;
- 2) Quali sono le condizioni di manutenzione in cui versano gli alloggi;
- 3) Qual è stato il parere reso dalla Direzione Avvocatura in data 28.07.2014 in merito a come trattare gli alloggi vuoti e/o che si renderanno liberi per i quali l'Amministrazione Comunale continua a pagare il canone di locazione alla proprietà senza che il servizio Casa riesca a sublocarli a nuclei ancora presenti nella graduatoria del bando Toscanini-Respighi;

- 4) Se, a fronte delle difficoltà a procedere con lo scorrimento della graduatoria definitiva del bando “Toscanini-Respighi, sia possibile conservare la riserva di alloggi in oggetto a disposizione delle graduatorie Erp tuttora in vigore.

Marco Stella

Firenze, 27 settembre