

## INTERROGAZIONE

Oggetto: campeggio a Rovezzano

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

- considerato che l'Amministrazione Comunale con provvedimento della Giunta Municipale n.46 del 19.02.2013 avente ad oggetto "Atto di indirizzo Area Campeggio Michelangelo" ha disposto la riduzione dell'area in concessione per l'attività del campeggio sul Viale Michelangelo consentendo al contempo l'allestimento temporaneo di aree di sosta attrezzate per caravan e camper nell'area posta in fregio al Viale G. Dalla Chiesa, di proprietà della Figline Agriturismo Spa;
- appreso che la Direzione Urbanistica ha rilasciato un'autorizzazione temporanea che non costituisce cambio di destinazione d'uso del bene né riconoscimento in via permanente e che il periodo autorizzato dovrebbe terminare con la data di approvazione del Regolamento Urbanistico e comunque non oltre il 01.08.2015;
- considerato che è stato ridefinito il perimetro dell'area occupata dal Parco Comunale del Campeggio Michelangelo ed incaricato la Direzione Ambiente di provvedere alla riqualificazione, al mantenimento e all'apertura al pubblico dell'area dimessa dalla funzione ricettiva collegandola in modo funzionale all'adiacente Giardino dell'Iris;
- considerato che il vigente Piano Strutturale stabilisce "si provvederà a liberare il viale dei colli dal traffico intenso, anche adottando specifiche discipline del traffico ed a restituire al piazzale Michelangelo la sua valenza di luogo panoramico d'eccellenza sulla città, eventualmente realizzando nell'area attualmente destinata a campeggio un'area pubblica che, rappresentando un anello verde, possa congiungere Porta Romana con Piazza Ferrucci passando per il piazzale Michelangelo e Forte Belvedere. L'uso a parcheggio della terrazza su uno dei panorami più amati nel mondo, costituisce un'altra delle criticità da risolvere";
- considerato che nel suddetto percorso insiste anche l'area adibita a Discoteca oggi denominata Dancing Flo'-Lounge, peraltro attrattore di traffico;
- appreso che si è ritenuto di mantenere nel territorio comunale la ricettività extralberghiera offerta dal campeggio Michelangelo favorendo l'apertura di similari strutture turistico ricettive in altro luogo coerente con gli indirizzi del Piano Strutturale;
- visto tuttavia che il terreno individuato a Rovezzano, pur ricadendo nell'ambito della disciplina relativa alla "Invariante dei fiumi e dei colli" del Piano Strutturale che prevede, tra le prescrizioni per le trasformazioni, anche l'inserimento di campeggi ed aree di sosta, appare ubicato a ridosso dell'alveo del fiume Arno con possibili rischi di natura alluvionale nonché della caserma Predieri la cui attività mal si concilia con le funzioni ricreative proprie di una residenza turistica;
- appreso che dalla stampa cittadina che il nuovo camping a Rovezzano – costituito da 150 piazzole per tende e camper – dovrebbe trasformarsi in una cittadella del turismo costituita da chalet e camping da 400 postazioni entro il 2015

## INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

- 1) Se sono stati presentati all'Amministrazione Comunale progetti che consentano la nascita nell'area che ospiterà il camping a Rovezzano di un resort con formula chalet e camping da 400 postazioni;
- 2) Se in fase di adozione del Regolamento Urbanistico è stata esaminata la previsione pianificatoria dell'area in oggetto con l'eventuale edificazione di nuovi volumi per strutture ricettive e/o per servizi e, in caso affermativo, qual è il relativo dimensionamento;
- 3) Se sono state effettuate consultazioni con la cittadinanza e gli attori locali sul nuovo insediamento in oggetto, secondo le procedure previste in vista dell'adozione del Regolamento Urbanistico;
- 4) Se sono state effettuate le verifiche urbanistico-edilizia sulla fattibilità della struttura con valutazioni di impatto ambientale e di sicurezza idraulica specifiche, che consentano la realizzazione di un campeggio con l'eventuale edificazione di nuovi volumi nell'area di via G. Dalla Chiesa;
- 5) Se è prevista la modifica dell'uso a parcheggio del piazzale Michelangelo e quando ne è prevista l'attuazione;
- 6) Se l'area adibita a Discoteca oggi denominata Dancing Flo'- Lounge sarà destinata ad uso pubblico in coerenza con gli indirizzi sovraespressi dal Piano Strutturale e pertanto oggetto di futura modifica di destinazione urbanistica che la assimili funzionalmente e paesaggisticamente al piano di trasformazione che coinvolge il territorio adiacente.

Marco Stella

Firenze, 11 novembre 2014