

MOZIONE

Oggetto: targa identificativa amministratore di condominio

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Ricordato che il Consiglio Comunale nella seduta del 14 dicembre 2009 ha approvato la mozione n. 777 con la quale si impegnava l'Amministrazione entro 30 giorni ad adottare un provvedimento che imponesse agli amministratori dei condomini di apporre nell'atrio degli immobili di competenza una targa identificativa contenente i dati essenziali dell'amministratore;
- Visto che l'assessore Meucci, nella risposta fornita in data 27 febbraio 2012 all'interrogazione n.1321/10 relativa all'attuazione della suddetta mozione, ha dichiarato che il prolungarsi dei tempi per l'adozione della disciplina sulla identificazione e reperibilità dell'amministratore era da ascrivere alla ricerca di un contenitore regolamentare adeguato a riceverla, indicando come ideale il regolamento edilizio;
- Considerato che in data 15.06.2013 è entrata in vigore la legge 11 dicembre 2012 n. 220 – modifiche alla disciplina del condominio negli edifici - che all'art.9 recita “ sul luogo di accesso al condominio o di maggior uso comune, accessibile anche a terzi, è affissa l'indicazione delle generalità, del domicilio e dei recapiti, anche telefonici dell'amministratore. In mancanza dell'amministratore, sul luogo di accesso al condominio o di maggior uso comune, accessibile anche a terzi, è affissa l'indicazione delle generalità e dei recapiti, anche telefonici della persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'amministratore”;
- Ritenuto che l'applicazione dell'obbligo di legge in mancanza di specifiche norme regolamentari possa creare difformità nella scelta della morfologia della targa nonché del luogo della sua esposizione che magari potrebbe essere individuato all'esterno dell'edificio

INVITA IL SINDACO

A definire con sollecitudine le norme regolamentari per l'applicazione delle disposizioni della legge 11 dicembre 2012 n.220 che prevede l'apposizione di una targa sulla identificazione e reperibilità dell'amministratore di condominio, creando un quadro normativo chiaro che escluda la collocazione della targa all'esterno dell'immobile condominiale al fine di evitare fraintesi ed eventuali contenziosi.

Emanuele Roselli

Firenze, 7 novembre 2013