

INTERROGAZIONE

Oggetto: campeggio a Rovezzano

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

- considerato che l'Amministrazione Comunale con provvedimento della Giunta Municipale n.46 del 19.02.2013 avente ad oggetto "Atto di indirizzo Area Campeggio Michelangelo" ha disposto la riduzione dell'area in concessione per l'attività del campeggio sul Viale Michelangelo consentendo al contempo l'allestimento temporaneo di aree di sosta attrezzate per caravan e camper nell'area posta in fregio al Viale G. Dalla Chiesa, di proprietà della Figline Agriturismo Spa, autorizzandone la durata per un tempo superiore ai 12 mesi;
- considerato che è stato ridefinito il perimetro dell'area occupata dal Parco Comunale del Campeggio Michelangelo ed incaricato la Direzione Ambiente di provvedere alla riqualificazione, al mantenimento e all'apertura al pubblico dell'area dimessa dalla funzione ricettiva collegandola in modo funzionale all'adiacente Giardino dell'Iris;
- considerato che il vigente Piano Strutturale stabilisce "si provvederà a liberare il viale dei colli dal traffico intenso, anche adottando specifiche discipline del traffico ed a restituire al piazzale Michelangelo la sua valenza di luogo panoramico d'eccellenza sulla città, eventualmente realizzando nell'area attualmente destinata a campeggio un'area pubblica che, rappresentando un anello verde, possa congiungere Porta Romana con Piazza Ferrucci passando per il piazzale Michelangelo e Forte Belvedere. L'uso a parcheggio della terrazza su uno dei panorami più amati nel mondo, costituisce un'altra delle criticità da risolvere";
- considerato che nel suddetto percorso insiste anche l'area adibita a Discoteca oggi denominata Dancing Flo'-Lounge, peraltro attrattore di traffico;
- appreso che si è ritenuto di mantenere nel territorio comunale la ricettività extralberghiera offerta dal campeggio Michelangelo favorendo l'apertura di similari strutture turistico ricettive in altro luogo coerente con gli indirizzi del Piano Strutturale;
- visto tuttavia che il terreno individuato a Rovezzano, pur ricadendo nell'ambito della disciplina relativa alla "Invariante dei fiumi e dei colli" del Piano Strutturale che prevede, tra le prescrizioni per le trasformazioni, anche l'inserimento di campeggi ed aree di sosta, appare ubicato a ridosso dell'alveo del fiume Arno con possibili rischi di natura alluvionale nonché della caserma Predieri la cui attività mal si concilia con le funzioni ricreative proprie di una residenza turistica;
- appreso che la Direzione Urbanistica sarebbe stata incaricata di provvedere al rilascio delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione in via temporanea di aree di sosta attrezzata per camper e caravan nell'area in oggetto, in attesa della definizione dell'assetto urbanistico della zona ad opera del Regolamento Urbanistico;
- appreso dalla stampa cittadina il 29 ottobre u.s. che entro Natale 2013 sarà pronto il nuovo camping a Rovezzano con 150 piazzole per tende e camper, ma che sarebbe già certa la nascita di una cittadella del turismo costituita da chalet e camping da 400 postazioni entro il 2015

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

- 1) Quali tipologie di autorizzazione sono state rilasciate dalla Direzione Urbanistica in via transitoria nell'area di via G. Dalla Chiesa, nelle more dell'approvazione del Regolamento

Urbanistico nonché della variante di destinazione urbanistica che individui l'assetto territoriale definitivo della zona;

- 2) Quali progetti sono stati presentati all'Amministrazione ai fini del rilascio delle autorizzazioni e quali investimenti sono previsti per la realizzazione delle attrezzature ricettive;
- 3) Se è prevista l'edificazione di nuovi volumi per strutture ricettive e/o per servizi e, in caso affermativo, qual è dimensionamento che si ipotizza di autorizzare;
- 4) Se corrisponde a verità quanto riportato dalla stampa cittadina in merito alla nascita nell'area che ospiterà il camping a Rovezzano di un resort con formula chalet e camping da 400 postazioni;
- 5) In caso affermativo se sono state effettuate consultazioni con la cittadinanza e gli attori locali sul nuovo insediamento in oggetto, secondo le procedure previste in vista dell'adozione del Regolamento Urbanistico;
- 6) Se ritiene che il territorio individuato a Rovezzano per una struttura ricettiva extralberghiera che sostituisca la dismissione del Campeggio Michelangelo, pur essendo ubicato nella zona est della città in coerenza con le previsioni del Piano Strutturale e stante la volontà di valorizzazione del fiume Arno e delle sue sponde, rappresenti la localizzazione più idonea per soggiorno ed attività ricreativa;
- 7) Se sono state valutate soluzioni alternative, pur nell'ottica della valorizzazione del fiume Arno, con adeguate caratteristiche paesaggistiche e al contempo prive di prossimità con attrezzature militari e/o industriali che ne limitino la configurazione e la funzionalità;
- 8) Se esistono valutazioni di impatto ambientale e di sicurezza idraulica specifiche che consentano la realizzazione di un campeggio con l'eventuale edificazione di nuovi volumi nell'area di via G. Dalla Chiesa;
- 9) Se l'area adibita a Discoteca oggi denominata Dancing Flo'- Lounge sarà destinata ad uso pubblico in coerenza con gli indirizzi sovraespressi dal Piano Strutturale e pertanto oggetto di futura modifica di destinazione urbanistica che la assimili funzionalmente e paesaggisticamente al piano di trasformazione che coinvolge il territorio adiacente.

Marco Stella

Firenze, 31 ottobre 2013