

MOZIONE

Oggetto: Invita a promuovere la predisposizione di un piano di alienazione degli alloggi ERP agli assegnatari

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la legge 24 dicembre 1993 n. 560 e successive modifiche integrazione "norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica", nonché le indicazioni contenute nella circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 31/Segr. del 30 giugno 1995 recante "Disposizioni esplicative della L. 24/12/1993, n. 560";
- Considerate le delibere del Consiglio Regionale n. 18 del 25/1/1994 - con la quale sono stati fissati i criteri e le direttive per la formulazione delle proposte di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - n. 91 dell'8/3/1994 con la quale è stato approvato il Piano Regionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Preso atto delle delibere del Consiglio Regionale n. 616 del 28/12/1994, n. 2 del 16/1/1996, n. 399 del 17 /12/1997, n. 35 del 9/2/1999, n. 231 del 26/7/1999, n. 76 del 21/2/2000, n. 151 del 17/9/2003 e n. 87 del 20/7/2004 con le quali sono state approvate integrazioni al suddetto Piano Regionale;
- Ricordate le numerose richieste di cessione degli alloggi avanzate negli anni dai legittimi assegnatari all'ATER di Firenze nonché all'attuale gestore CASA SPA, con particolare riferimento agli alloggi con maggiore "anzianità" di costruzione;
- Considerate le pronunce del Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana emanate negli anni 1998, 2000, e 2001 che obbligavano l'ATER di Firenze, pena la nomina di un commissario ad acta, a dare seguito alle richieste di alienazione del patrimonio immobiliare inoltrate dai legittimi assegnatari ai sensi della normativa regionale e nazionale;
- Valutato che detta procedura di alienazione non ha ancora visto la luce e che la Regione, individuata dalla Legge 560/1993 quale istituzione deputata al controllo, non ha ritenuto in alcun modo di assicurare agli assegnatari di veder soddisfatte le rispettive e legittime richieste;
- Preso atto che la Giunta Regionale ha deliberato il blocco delle vendite di oltre 17mila alloggi popolari;
- Ricordato che il Consiglio regionale con una delibera del marzo 2006 aveva richiesto uno studio sulla consistenza del patrimonio ERP e sullo stato delle vendite a seguito del piano di vendita predisposto nel 1993;
- Considerato che ormai sono trascorsi circa 20 anni dall'ultimo piano delle vendite di alloggi ERP e che si fanno sempre più pressanti le legittime richieste degli affittuari di poter riscattare le proprie abitazioni nonché dei cittadini di poter accedere all'acquisto degli alloggi in oggetto;
- Considerato che ad oggi, sono circa oltre 4.000 gli assegnatari che hanno fatto richiesta di acquistare la casa;
- Visto che nel programma per l'Italia del Sindaco Matteo Renzi si sostiene che è possibile ridurre la pressione fiscale sulle fasce di reddito medio-basso da subito e si indica come modalità al punto 1) "messa in vendita immediata di tutte le case popolari agli inquilini a presso di favore stabilito nazionalmente. Si stima che il valore complessivo delle case popolari superi i 30 miliardi. La misura lascerebbe nelle casse dei comuni una parte del

ricavato (20-40%), utilizzando il resto per la riduzione dell'IRPEF sulle fasce di reddito medio basse”

INVITA IL SINDACO

A promuovere la predisposizione un piano di alienazione degli alloggi ERP ai legittimi assegnatari.

Marco Stella

Firenze, 3 luglio 2013