

INTERROGAZIONE

Oggetto: assegnazione alloggi ERP

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

- considerato che l'Amministrazione procede all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, a mezzo bando di concorso indetto ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 20.12.1996 n.96 mediante la formazione di specifica graduatoria, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge;
- considerato che vengono assegnati alloggi ERP di nuova costruzione e "alloggi di risulta" che necessitano di limitati interventi di ripristino;
- considerato che il canone di locazione viene determinato sulla base di quanto disposto dal Titolo III della L.R. 96/96 e successive modifiche e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione e delle quote accessorie per servizi è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione;
- considerato inoltre che la morosità può essere tuttavia sanata, per non più di una volta nel corso di un anno, qualora il pagamento della somma dovuta avvenga nel termine perentorio di 60 giorni dalla messa in mora e che la morosità del pagamento del canone di locazione comporta l'applicazione di una penale del 15% sulle somme dovute dopo venti giorni dalla scadenza del termine prescritto per il pagamento, con conseguente applicazione dell'interesse annuo legale sul ritardato pagamento del canone ed accessori

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

- 1) A quanto ammontano gli alloggi ERP assegnati in locazione semplice mediante bando di concorso e, di questi, quanti sono occupati da cittadini extracomunitari;
- 2) Quanti sono gli alloggi assegnati sulla base delle riserve previste dalla legge e in quale percentuale sono stati assegnati a cittadini extracomunitari;
- 3) Quanti sono gli assegnatari ai quali viene applicato il canone sociale, il canone protetto e il canone massimo;
- 4) Quanti sono i nuclei familiari assegnatari che risultano morosi e a quando risale la suddetta condizione di morosità;
- 5) Quanti nuclei familiari – fra quelli che risultano morosi – sono composti da extracomunitari;
- 6) Quali e quanti provvedimenti sono stati assunti nei confronti dei nuclei familiari morosi negli anni 2009 – 2012.

Marco Stella

Firenze, 5 febbraio 2013