

INTERROGAZIONE CON RISPOSTA IN AULA

Proponente: Francesco Torselli (Fratelli d'Italia)

Altri Firmatari: Emanuele Roselli (Forza Italia), Marco Semplici, Alberto Locchi, Massimo Sabatini (Lista Galli)

Oggetto: Acquisizione di proprietà immobiliare della A.S.P. "Montedomini" da parte della ASL Toscana

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

- **PRESO ATTO** della delibera dell'Azienda Sanitaria di Firenze N. 1030 del 31/12/2007 avente come oggetto "Acquisizione di quota dell'edificio di proprietà dell'ASP Montedomini: conferimento incarico per la valutazione del valore d'intesa con la parte venditrice" e che a tale proposito è stato incaricato congiuntamente dai due Enti il tecnico che ha stimato l'acquisto dei locali in Euro 4.350.000,00, al netto delle imposte di trasferimento e degli onorari notarili;
- **PRESO ATTO** del D. Lgs. N. 254 del 28/07/2000;
- **PRESO ATTO** della D.G. dell'Azienda Sanitaria Fiorentina N. 910 del 11/11/2008 a firma dell'allora Direttore Generale, Dott. Luigi Marroni, avente per oggetto: "Acquisizione immobili per l'esercizio dell'attività intramuraria dell'azienda USL 10 di Firenze" nella quale si esplicita che "L'Azienda si è attivata in numerose direzioni per la ricerca degli spazi adeguati ad ospitare i servizi di cui trattasi individuando:
 - per la Libera Professione intramuraria aziendale un immobile ubicato in via Garbasso 3/5 a Firenze, che è stato ritenuto assolutamente idoneo da parte dei responsabili sanitari, avuto riguardo, tra l'altro, alla circostanza che si tratta di un villino autonomo, di tre piani fuori terra per circa complessivi Mq. 380, dotato di autorimessa per una superficie di circa 100 Mq. ed ampio resede di circa 380 Mq. e, infine, che l'edificio con le sue pertinenze coperte e scoperte è in buono stato di manutenzione e conservazione;
 - un fabbricato direzionale di nuova costruzione destinato ad ospitare, in quota parte, la Libera Professione intramuraria aziendale e, in quota parte, 1' U.O. Tossicologia Occupazionale, ubicato in via Salvanti a Calenzano, la cui consegna è prevista tra la fine del 2009 e l'inizio del 2010, per una superficie ragguagliata di circa 2.000 Mq., comprensiva di locali uso ufficio e resede;
- **PRESO ATTO** della D.G. N. 910 del 2008 a firma del Dott. Luigi Marroni si delibera:
 - "1. Di acquisire l'immobile ubicato in via Salvanti a Calenzano per la cifra di € 4.800.000,00, al netto delle imposte di trasferimento e degli onorari notarili";

- “2. Di acquisire l'immobile ubicato in via Garbasso a Firenze per la cifra di € 2.900.000,00”;
- 3. “Di acquisire la porzione di immobile ubicato lungo viale Giovane Italia, tra Via Malcontenti e Via Thouar, a Firenze per la cifra di € 4.350.000,00”;
- **PRESO ATTO** della delibera del Direttore Generale della Azienda Sanitaria Fiorentina N. 118 del 17/2/2009 nella quale si attestava l'immediata utilizzabilità degli immobili sopracitati per l'esercizio della libera professione intramuraria;
- **PRESO ATTO** della delibera dell'allora Direttore Generale della Azienda Sanitaria di Firenze, Dott. Luigi Marroni, N. 876 del 30/11/2009, avente per oggetto: “Procedure di alienazione ed acquisizione o proprietà o locazione di beni immobili”;
- **VISTO** che tra i beni da acquisire in proprietà o in locazione, anche di futura realizzazione, compare nella delibera della Azienda Sanitaria di Firenze N. 876/2009 anche un "Immobile nel Comune di Firenze costituito da almeno 15 appartamenti mono/bilocali di varia metratura (massimo 40 mq ciascuno) finalizzato ad ospitare il Centro "I Girasoli";
- **VISTO** che nell'allegato "A" alla delibera della Azienda Sanitaria di Firenze N. 876/2009 si specifica che "L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo" e che "per le offerte accettate si procederà alla stipula dei relativi contratti preliminari entro il 28 dicembre 2009;
- **VISTO** che nell'allegato "B" alla delibera della Azienda Sanitaria di Firenze N. 876/2009 si evidenzia che il termine di presentazione delle offerte era fissato nelle "ore 12,00 del giorno 18/12/2009";
- **PRESO ATTO** dell'allegato "A" alla deliberazione del Direttore Generale dell'ASF N. 932 del 23 dicembre 2009, contenente il verbale della seduta pubblica del 21/12/2009 avente come oggetto "compravendite e locazioni" in cui si riportano le offerte pervenute tra le quali:
 - al punto N. 6 quella di “Immobiliare New Abitare SRL” per un bene immobile ubicato in via Ponte di Mezzo per il valore di € 3.850.000,00 più € 350.000,00 per eventuale arredamento;
- **PRESO ATTO** della delibera del Direttore Generale dell'ASF N. 27 del 19/01/2010 in cui si considera "Evidente la convenienza economica presentata dall'immobiliare New Abitare SRL" e che "nel frattempo è intervenuta una valutazione favorevole di congruità ed idoneità funzionale dell'offerta medesima" ed in cui, pertanto, si delibera di "accettare l'offerta della “Immobiliare New Abitare SRL” e di procedere all'aggiudicazione definitiva;
- **CONSIDERATO** che l'immobile ubicato in via Ponte di Mezzo 27 è stato acquistato dalla “Immobiliare New Abitare SRL” per una somma di € 1.350.000,00 dalla società “Alfa Toscana SRL” il giorno dopo averlo ceduto alla ASF per € 3.850.000,00 più € 350.000,00 per eventuale arredamento;
- **CONSIDERATO** che nella differenza di prezzo sono altresì compresi i lavori di adeguamento dell'immobile;
- **CONSIDERATO** che l'immobile ubicato in via Ponte di Mezzo 27 (noto alla cronaca cittadina col nome di “casina rosa”) è al centro di polemiche cittadine e di inchieste giudiziarie;

- **CONSIDERATO** che altri edifici del medesimo complesso immobiliare di via Ponte di Mezzo 27 sono entrati a più riprese nella nota "Inchiesta Quadra" e nello specifico la trasformazione dell'immobile in questione autorizzata con il "permesso a costruire N. 158/2007" rilasciato in data 29 giugno 2007 e successivamente dichiarato decaduto.
- **CONSIDERATO** che l'immobile di via Ponte di Mezzo 27, in data 23/05/2008, è diventato di proprietà della società "Alfa Immobiliare SRL" di Francesco Bini;
- **PRESO ATTO** che dopo l'acquisto da parte della ASF ed il seguente passaggio di proprietà dalla società "Alfa Immobiliare SRL" alla società "Immobiliare New Abitare SRL", che preventivamente lo aveva ceduto alla ASF, come si evince dalla delibera del Direttore Generale dell'ASF N. 27 del 19/01/2010, viene presentata una variante con la pratica N. 1297 del 18/03/2010 a firma del progettista Marco Bordignon;
- **CONSIDERATO** che per conto degli uffici urbanistici del Comune di Firenze è stato a lungo responsabile di questo procedimento il Sig. Bruno Ciolli (accusato di corruzione nella nota "Inchiesta Quadra");
- **CONSIDERATO** che la Sig.ra Monica Ciolli, figlia del Sig. Bruno Ciolli, risulta essere socia del Sig. Francesco Bini, titolare della società "Alfa Immobiliare SRL" nella società denominata "Pentagono";
- **PRESO ATTO** che l'immobile oggetto della suddetta gara pubblica e dei suddetti contratti aveva una destinazione di "civile abitazione" quindi assolutamente incompatibile, secondo le previsioni dello strumento urbanistico del Comune di Firenze, con la destinazione dell'immobile prevista nella sopracitata delibera della Azienda Sanitaria di Firenze N. 876/2009, ovvero come "centro assistenziale 'I Girasoli'";
- **CONSIDERATO** che dopo l'acquisizione dell'immobile di via Ponte di Mezzo 27, la Azienda Sanitaria Fiorentina ne ha variato uso e destinazione, modificando le condizioni poste all'inizio della procedura pubblica;
- **PRESO ATTO** del regolamento urbanistico del Comune di Firenze vigente ai tempi delle transazioni riportate nella precedente narrativa

INTERROGA IL SINDACO

1. Per sapere la porzione di immobile ubicato a Firenze, lungo viale Giovane Italia, tra Via Malcontenti e Via Thouar, acquistata dalla Azienda Sanitaria Fiorentina nel 2008 dalla A.S.P. "Montedomini" per la cifra di € 4.350.000,00, risultava, al momento dell'acquisto, "immediatamente utilizzabile" secondo quanto previsto nelle delibere dell'Azienda Sanitaria di Firenze N. 1030/2007 e N. 910/2008.
2. Per sapere se la A.S.P. "Montedomini" ha risposto, al fine di vendere la porzione di immobile ubicato a Firenze, lungo viale Giovane Italia, tra Via Malcontenti e Via Thouar alla Azienda Sanitaria Fiorentina nel 2008, ad un bando, pubblicazione di interesse o altri strumenti di comparazione tra differenti soluzioni.
3. Per sapere chi ha stimato il valore della porzione di immobile ubicato a Firenze, lungo viale Giovane Italia, tra Via Malcontenti e Via Thouar, di proprietà della A.S.P. "Montedomini", ceduto nel 2008 alla Azienda Sanitaria Fiorentina per la cifra di 4.350.000,00 Euro.
4. Per conoscere quale fosse la destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico del Comune di Firenze per l'edificio ubicato in Via Garbasso 3/5 alla data del 11/11/2008;

5. Per conoscere le date di inizio e di conclusione di eventuali lavori di adeguamento eseguiti sull'immobile di Via Garbasso 3/5 in Firenze tra il 2003 ed il 2013 e se, nel medesimo periodo, sono state richieste al Comune di Firenze varianti e/o cambi di destinazione d'uso dell'immobile;
6. Per sapere se l'attuale destinazione d'uso dell'edificio ubicato a Firenze, in via Garbasso 3/5, è conforme allo strumento urbanistico in vigore per il Comune di Firenze e, in caso contrario, quali sono le iniziative che intende prendere l'amministrazione comunale;
7. Per conoscere quale fosse la destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico del Comune di Firenze per l'edificio ubicato in Via Ponte di Mezzo 27, alla data del 19/01/2010;
8. Per conoscere le date di inizio e di conclusione di eventuali lavori di adeguamento eseguiti sull'immobile di Via Ponte di Mezzo 27 in Firenze tra il 2003 ed il 2013 e se, nel medesimo periodo, sono state richieste al Comune di Firenze varianti e/o cambi di destinazione d'uso dell'immobile;
9. Per sapere se l'attuale destinazione d'uso dell'edificio ubicato a Firenze, in Via Ponte di Mezzo 27, è conforme allo strumento urbanistico in vigore per il Comune di Firenze e, in caso contrario, quali sono le iniziative che intende prendere l'amministrazione comunale;
10. Per sapere se Egli reputa corretta e trasparente la transazione avvenuta sulla proprietà di via Ponte di Mezzo 27 e, soprattutto, viste le Sue competenze, se Egli reputa corretti e trasparenti gli iter per gli eventuali cambi di destinazione d'uso della struttura medesima.

Francesco Torselli

Firenze, 25 settembre 2013