

INTERROGAZIONE

Oggetto: impianti attività pubblico esercizio “ Il Beccaiò”

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

- considerato che nel Lungarno Francesco Ferrucci al n.ro civico 9c/r è operante un'attività di pubblico esercizio denominato “Il Beccaiò” all'interno di un edificio che consta di un solo piano fuori terra, confinante con due immobili residenziali che, dal colmo del tetto, lo sovrastano di 1 e 2 piani;
- visto che il suddetto esercizio effettua attività di ristorazione per la quale si sono resi necessari sostanziali adeguamenti dell'immobile in oggetto a partire dall'anno 2003 quando è stata avviata la pratica edilizia n.1605 per la trasformazione da sede espositiva di materiali di rivestimento a locale per la preparazione e somministrazione di alimenti;
- considerato che i suddetti adeguamenti comprendono l'impianto di espulsione fumi del piano cottura a gas il cui condotto fuoriesce dalla copertura del locale cucina, corre orizzontalmente sulla parete tergo dell'edificio e si eleva in verticale in posizione adiacente al fabbricato di destra con l'apertura rivolta in direzione di via G.Paolo Orsini;
- considerato peraltro che nel tratto orizzontale del suddetto impianto sono presenti fessurazioni preposte allo sfiato dei fumi che vengono eliminati copiosamente nell'ambiente immediatamente a ridosso delle finestre degli edifici contigui, con forte disagio dei residenti che avvertono odori sgradevoli misti ad esalazioni di gas incombusto;
- appreso inoltre che la distanza fra il tratto verticale del condotto ed il fabbricato di sinistra risulta pari a 9,25 mt, pertanto inferiore ai 10 metri come prevede l'art.104 comma 1) del Regolamento Edilizio - *Sbocco dei condotti di evacuazione dei prodotti di combustione* – che recita : “In linea generale lo sbocco dei condotti di evacuazione dei prodotti di combustione deve avvenire al di sopra della copertura degli edifici, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 5, comma 9, del D.P.R. 412/1993”, mentre al comma 7) recita “ Nei casi in cui la legislazione vigente in materia consenta lo scarico dei fumi orizzontale a doparete, questo deve essere conforme alle prescrizioni delle Norme UNICIG 7129 nella versione in vigore al momento della realizzazione dell'impianto”e al comma 8) -*Altri condotti di evacuazione* –“I condotti di evacuazione diversi da quelli dei prodotti di combustione di cui ai commi precedenti, quando siano suscettibili di produrre esalazioni nocive o moleste (condotti per la ventilazione forzata di servizi igienici, condotti per l'evacuazione dei fumi di cucina o di caminetti, ecc.), devono anch'essi avere sbocco al di sopra della copertura dell'edificio, rispettando la distanza dagli edifici contermini prevista per gli impianti termici a combustibile gassoso di cui all'articolo 104 del presente Regolamento”;
- visto infatti che, oltre all'impianto di espulsione fumi piano cottura, sulla copertura locale dell'edificio, a fronte strada, è presente anche un tubo esalatore di fosse biologiche il cui sbocco è prossimo alle finestre del condominio adiacente ed arreca comprensibile disagio ai residenti in violazione dell'art.147 comma 14) del Regolamento Edilizio del Comune di Firenze che prevede “Ogni fossa biologica deve essere dotata di propria tubazione di ventilazione, posizionata in prossimità del cielo della fossa, di diametro non inferiore a cm. 10 e sfociante sopra la copertura dell'edificio o comunque in posizione tale da non disperdere cattivi odori in prossimità di locali abitabili. L'estremità superiore della tubazione di ventilazione deve essere dotata di reticella antinsetto di materiale inossidabile in conformità a quanto disposto dall'art. 146, comma 3 del presente Regolamento”;

- considerato che nella parte tergale dell'edificio è presente anche una struttura scatolare con funzioni di condotta di scarico e che sulla copertura dell'edificio è rilevabile anche un comignolo di vecchia costruzione, adiacente all'immobile di sinistra ed immediatamente prossimo ad una delle finestre dei residenti, probabilmente funzionale all'impianto di estrazione di aria ma di non chiara tipologia visto che la parete condominiale di appoggio è interessata da fenomeni di annerimento;
- considerato che dopo la comunicazione di fine lavori del 31-12-2003 di cui alla pratica edilizia n. 1605/2003 per la trasformazione della destinazione d'uso da locale espositivo ad enocaffetteria denominato "Win bar Birbacco", sono stati effettuati ulteriori interventi interni propedeutici ad un'ulteriore trasformazione dell'attività in ristorazione con specialità carne alla brace denominata "Il Beccai" avviata nel 2009;
- considerato inoltre che è stata realizzata anche una scala a ridosso del confine condominiale per consentire l'accesso ad una struttura terrazzata ad uso del ristorante

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

- 1) Se sono state effettuate le verifiche di conformità degli interventi realizzati alla documentazione presentata alla Direzione Edilizia da parte dei tecnici di parte, al fine di accertare la regolarità della canna fumaria asservita all'esercizio in oggetto e delle restanti condutture di scarico, nonché la posizione del condotto di esalazione delle fosse biologiche rispetto alle prescrizioni di legge e del regolamento edilizio comunale;
- 2) Se sono state effettuate rilevazioni sulla natura delle emissioni delle canne fumarie e di tutte le condotte di espulsione di fumi provenienti dall'attività di somministrazione nonché sul loro orientamento al fine di accertare eventuali pregiudizi per la salute e l'igiene pubblica;
- 3) Se la struttura terrazzata e la relativa scala di accesso è stata regolarmente autorizzata e se è conforme alle prescrizioni in materia edilizia e di sicurezza;
- 4) Se è stata opportuna e legittima la destinazione d'uso dell'immobile in oggetto ad enocaffetteria e successivamente a ristorante, trattandosi di un edificio di classe 6 in Centro Storico fuori le Mura precedentemente destinato a sola attività espositiva ed immediatamente a ridosso di edifici residenziali che ne hanno tratto considerevoli disagi.

Emanuele Roselli

Firenze, 26 gennaio 2012